



**CATÁLOGO DE EDIFICACIONES  
EN SUELO RÚSTICO DE  
VAL DE SAN VICENTE  
(CANTABRIA)**

Promotor:

**Ayuntamiento de Val de San Vicente**

Abril de 2011

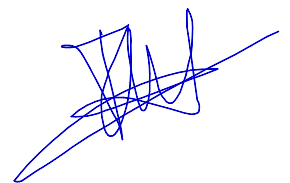
Ref: 28-10

*El presente documento constituye el Catálogo de Edificios en suelo rústico del Plan General de Ordenación Urbana de Val de San Vicente.*

*Se redacta por iniciativa municipal a fin de dar cumplimiento de la Ley de Cantabria 2/2009, de 3 de julio, de Modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo (art. 112.3.f) y 113.1.g).*

*Santander, abril de 2011*

*Por el Equipo Redactor,*



*Javier Leonardo Martín  
Ingeniero de Caminos*

## ÍNDICE

### MEMORIA

|   |    |
|---|----|
| ÍNDICE  | 2  |
| 1. DISPOSICIONES GENERALES  | 3  |
| 1.1. OBJETIVOS Y CONVENIENCIA DE SU REDACCIÓN   | 3  |
| 1.2. RAZONES PARA SU REDACCIÓN  | 4  |
| 1.3. ENCUADRE NORMATIVO   | 5  |
| 1.3.1. Ley 2/2001, de ordenación territorial y régimen urbanístico del suelo de Cantabria | 5  |
| 1.3.2. Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral   | 7  |
| 1.4. CONTENIDO Y ESTRUCTURA DEL CATÁLOGO  | 9  |
| 1.5. TRAMITACIÓN  | 12 |
| 2. ÁMBITO DE LA CATALOGACIÓN  | 13 |
| 3. METODOLOGÍA  | 14 |
| 3.1. ESTUDIO DE LAS CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS, TIPOLÓGICAS Y CONSTRUCTIVAS          | 14 |
| 3.2. CRITERIOS DE VALORACIÓN DEL PATRIMONIO   | 16 |
| 3.3. AFECCIONES, ACCESIBILIDAD E INFRAESTRUCTURAS   | 17 |
| 3.3.1. Afecciones   | 17 |
| 3.3.2. Accesibilidad e infraestructuras   | 17 |
| 3.4. NORMAS INDICATIVAS   | 18 |

### LISTADO DE EDIFICACIONES CATALOGADAS

### FICHAS DE EDIFICACIONES CATALOGADAS

### PLANOS

## MEMORIA

## 1. DISPOSICIONES GENERALES

### 1.1. OBJETIVOS Y CONVENIENCIA DE SU REDACCIÓN

El presente documento constituye el Catálogo de los elementos arquitectónicos situados en el suelo rústico del municipio de Val de San Vicente, que reúnen características arquitectónicas, tipológicas y constructivas propias de una edificación del entorno rural.

La inclusión de un inmueble en el Catálogo de Edificaciones de Suelo Rústico, posibilita la autorización, por parte de la administración actuante (CROTU / Ayuntamiento), de obras de reestructuración, renovación y reforma sobre dicho inmueble de acuerdo con las definiciones contenidas en el presente documento, con el fin de garantizar su preservación, así como la regulación de las obras permitidas en los mismos.

De conformidad con lo previsto en la Ley de Cantabria 2/2001, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico el Suelo de Cantabria, las medidas de protección que en el ámbito urbanístico se articulan a través del presente Catálogo se establecen sin perjuicio de las que puedan implantarse en virtud de lo dispuesto en la legislación sectorial vigente en la materia, Ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español, Real Decreto nº 111/1986 de desarrollo parcial de dicha Ley y en el ámbito de nuestra Comunidad Autónoma, Ley de Cantabria 11/1998 de 13 de Octubre, de Patrimonio Cultural de Cantabria.

## 1.2. RAZONES PARA SU REDACCIÓN

La existencia de numerosas edificaciones en el suelo rústico (tanto viviendas, como establos o cabañas) que dan constancia de la colonización del territorio por el ser humano a lo largo de la historia (tanto antigua como reciente) unida a la necesidad de establecer criterios sostenibles de uso del territorio, evitando utilizar nuevos espacios cuando otros ya se encuentran humanizados lleva al Ayuntamiento a contratar la redacción del Catálogo de la Edificación en suelo Rústico.

El presente documento constituye un inventario de los elementos arquitectónicos, como viviendas unifamiliares, cabañas, naves ganaderas, elementos singulares del paisaje etc., ubicados tanto en el Área Litoral como en la No Litoral del municipio de Val de San Vicente, situadas en el suelo rústico, con el fin de garantizar su preservación, así como la regulación de las obras permitidas en los mismos.

La reutilización del capital inmobiliario es una obligación moral en tiempos de crisis además de permitir el mantenimiento de edificaciones antiguas que de otro modo estarían condenadas a desaparecer.

Esta doble realidad (existencia de patrimonio, mantenimiento y reutilización del mismo en suelo rural) justifican la conveniencia de la redacción del Catálogo en estos momentos.

### 1.3. ENCUADRE NORMATIVO

El presente documento se redacta por la necesidad de inventariar las construcciones en suelo rústico para su regulación, que se recoge en la legislación vigente aplicable:

*Ley de Cantabria 2/2009, de 3 de julio, de Modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo (artículo primero).*

*Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral, tanto para el Área de Protección como por el Área de Ordenación.*

#### **1.3.1. Ley 2/2001, de ordenación territorial y régimen urbanístico del suelo de Cantabria**

La Ley de Cantabria 2/2009, de 3 de julio, de Modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo en su artículo primero, modifica los artículos 112.3.f y 113.1.g. que contempla la posibilidad de realizar un Catálogo de Edificaciones para la intervención de las mismas en suelo rústico, bien suelo rústico de especial protección, bien en suelo rústico de protección ordinaria.

#### a) RÉGIMEN DE SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN

Los usos y construcciones autorizados en suelo rústico de especial protección se definen en el artículo 112 de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria según redacción dada por la Ley de Cantabria 2/2009, de 3 de julio:

*1. En el suelo rústico de especial protección estarán prohibidas las construcciones, actividades y usos que impliquen la transformación de su naturaleza y destino o infrinjan el concreto régimen limitativo establecido por el planeamiento territorial y la legislación sectorial.*

*2. En el suelo rústico de especial protección se estará a lo dispuesto en este artículo o al régimen más restrictivo que pudiera derivarse del planeamiento territorial, de la legislación sectorial o del planeamiento urbanístico aplicable.*

3. En ausencia de previsión específica más limitativa en los instrumentos normativos a que hace referencia el apartado anterior, en el suelo rústico de especial protección podrán ser autorizadas con carácter excepcional las siguientes construcciones y usos:

a) Las instalaciones que sean necesarias para las explotaciones agrícolas, ganaderas, forestales y otras análogas, que guarden relación con la naturaleza, extensión y utilización de la finca, incluidas las viviendas de las personas que hayan de vivir y vivan real y permanentemente vinculadas a la correspondiente explotación.

b) Las instalaciones agroalimentarias complementarias, teniendo esa consideración, entre otras, las que tengan por objeto la transformación y venta directa de los productos de la explotación.

c) Las construcciones e instalaciones, permanentes o no, vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de obras públicas e infraestructuras.

d) Las actividades y usos considerados de utilidad pública o interés social por la Administración sectorial correspondiente, así como otros usos que fuera imprescindible ubicar en suelo rústico.

e) Las actividades extractivas y las construcciones vinculadas a ellas, siempre que se trate de un suelo rústico especialmente protegido para esa finalidad.

**f) Las obras de reestructuración, renovación y reforma de edificaciones preexistentes, que no estén fuera de ordenación, para ser destinadas a los usos autorizados en este artículo, así como a uso residencial, cultural, actividad artesanal, de ocio o turismo rural, siempre que estén incluidas en un Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico elaborado por el Ayuntamiento que incluya las edificaciones existentes con características arquitectónicas, tipológicas y constructivas propias de una edificación rural del entorno y una superficie construida no inferior a cincuenta metros cuadrados.**

**Dicho Catálogo podrá contemplar ampliaciones de hasta un diez por ciento de la superficie construida para uso de vivienda o hasta un veinte por ciento de la misma para fines culturales, artesanales, de ocio o turismo rural.**

4. Para autorizar la instalación de los supuestos del apartado 3 de este artículo se tendrá en cuenta el carácter tasado de la excepción, los criterios genéricos del apartado 1 y el principio de que las construcciones autorizables no lesionen de manera importante o sustancial el valor que fundamentó la clasificación del suelo como especialmente protegido.

## b) RÉGIMEN DE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA

Los usos y construcciones autorizados en suelo rústico de especial protección se definen en el artículo 113 de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria según redacción dada por la Ley de Cantabria 2/2009, de 3 de julio:

1. En ausencia de previsión específica más limitativa que se incluya en los instrumentos de planeamiento territorial o urbanístico que resulten aplicables, en el suelo rústico de protección ordinaria podrán ser autorizadas con carácter excepcional las siguientes construcciones y usos:

a) Las instalaciones que sean necesarias para explotaciones agrícolas, ganaderas, forestales y otras análogas, que guarden relación con la naturaleza, extensión y utilización de la finca, incluidas las viviendas de las personas que hayan de vivir y vivan real y permanentemente vinculadas a la correspondiente explotación.

b) Las instalaciones agrarias complementarias, teniendo esa consideración, entre otras, las que tengan por objeto la transformación y venta directa de los productos de la explotación.



- c) *Las construcciones e instalaciones, permanentes o no, vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de obras públicas e infraestructuras.*
- d) *Las actividades y usos considerados de utilidad pública o interés social por la Administración sectorial correspondiente, así como otros usos cuya ubicación en suelo rústico fuera imprescindible.*
- e) *Las actividades extractivas y las construcciones vinculadas a ellas.*
- f) *Los usos y construcciones industriales, comerciales y de almacenamiento que sea imprescindible ubicar en dicho suelo.*
- g) *Las obras de reestructuración, renovación y reforma de edificaciones preexistentes, que no estén fuera de ordenación, para ser destinadas a los usos autorizados en este artículo, así como a uso residencial, cultural, actividad artesanal, de ocio o turismo rural, siempre que estén incluidas en el catálogo al que se refiere el artículo 112.3.f) y con las mismas características y condiciones establecidas en aquel.*
- h) *Viviendas aisladas de carácter unifamiliar, así como pequeñas instalaciones vinculadas a actividades artesanales, de ocio y turismo rural, siempre que se pretenda su construcción en terrenos próximos a los suelos urbanos o de núcleos tradicionales y que vengan así reflejados en el planeamiento territorial o urbanístico.*

*2. En el suelo rústico de protección ordinaria que no sea el previsto en el párrafo h) del apartado anterior, sólo podrán autorizarse instalaciones vinculadas a actividades de ocio y turismo rural, así como viviendas aisladas de carácter unifamiliar cuando así se contemple expresamente en el planeamiento territorial, que deberá prever las determinaciones procedentes en materia de alturas, ocupación, superficie y otras análogas. En tales supuestos, se estará a las determinaciones de dichos Planes y, en su caso, a las previsiones más limitativas que puedan contenerse en el planeamiento municipal.*

Así mismo, en la Disposición Adicional Quinta, de la citada ley 2/2001 modificada, en su apartado 3, hace referencia a la tramitación de los Catálogos (apartado 1.4 del presente documento).

### **1.3.2. Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral**

#### **a) ÁREA DE PROTECCIÓN**

Para las edificaciones situadas en suelos incluidos en la categoría de Área de Protección, el Plan de Ordenación del Litoral establece en su artículo 28 lo siguiente:

#### **Artículo 28. Usos autorizables con carácter general. (Área de Protección)**

**Con carácter general, en las distintas categorías del Área de Protección se podrán autorizar:**

- a) *Actuaciones, construcciones e instalaciones, permanentes o no, vinculadas a un servicio público o a la ejecución, entretenimiento y servicio de obras públicas e infraestructuras que sea necesario ubicar en estas áreas.*
- b) *Obras de rehabilitación, renovación y reforma que no impliquen aumento de volumen de edificaciones que sean elementos del patrimonio cultural y etnográfico, reconocidos administrativamente, a los que alude el artículo 44.1.d) de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de*

*junio, en los que se admitirá el cambio de uso para fines dotacionales públicos o de restauración conforme al artículo 15.2 de la Ley de Cantabria 5/1999, de 24 de marzo, de Ordenación del Turismo de Cantabria.*

*c) Instalaciones asociadas a actividades científicas, de investigación, información e interpretación directamente vinculadas con el carácter de la categoría de protección en que se ubiquen.*

El mencionado artículo 44 de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio de Ordenación Territorial y Régimen del Suelo de Cantabria, dentro de las "Determinaciones mínimas del Plan General", en su apartado 1.d. concreta la elaboración de un *Catálogo de elementos arquitectónicos o naturales que deben ser conservados e identificación de las medidas de protección que procedan, sin perjuicio y además de los que deban así mismo catalogarse de conformidad con la legislación del Patrimonio Cultural.*

En consecuencia, no se incluye ninguna de las edificaciones situadas en este tipo de área, las cuales se incluirán en el Catálogo del futuro Plan General.

## b) ÁREA DE ORDENACIÓN

Para las edificaciones situadas en suelos incluidos en la categoría de Área de Ordenación, el Plan de Ordenación del Litoral establece en su artículo 46 lo siguiente:

### **Artículo 46. Usos autorizables en el Área de Ordenación.**

**1. En desarrollo de la previsión establecida en el artículo 113.2 de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, se consideran usos autorizables:**

- a) Cambios de uso de edificaciones tradicionales existentes para vivienda y fines culturales, artesanales, de ocio y turismo rural. A estos efectos, el Plan General de Ordenación Urbana en el momento de adaptación a la presente Ley **catalogará**, en función de las características de su municipio, aquellas edificaciones tradicionales, dentro de las que posean características arquitectónicas, tipológicas y constructivas inequívocamente propias de una edificación rural del entorno y una superficie construida no inferior a 50 metros cuadrados.*
- b) La rehabilitación de edificaciones existentes, así como posibles ampliaciones, siempre que no se encuentren en situación de fuera de ordenación, hasta un 10 por 100 de la superficie construida para uso de vivienda o hasta un 20 por 100 de la misma para fines culturales, artesanales, de ocio y turismo rural.*

**2. En el caso de que el Plan General de Ordenación Urbana autorice los usos del apartado anterior deberá contener un estudio de las características tipológicas de las edificaciones a fin de establecer unas ordenanzas que regulen la masa, color, materiales, cierres, características de los accesos y demás condiciones tipológicas con el objeto de adaptar al ambiente las transformaciones de las citadas edificaciones sin modificar el carácter del área.**

#### 1.4. ESTRUCTURA DEL CATÁLOGO Y CRITERIOS DE CATALOGACION

El Catálogo se adapta a las indicaciones recogidas en la Guía editada por el Gobierno de Cantabria, y, a los nuevos criterios de la CROTU en concreto su contenido es el siguiente:

- Motivación
- Metodología
- Fichas de elementos catalogados.

El presente Catálogo incluye 62 edificaciones, que ubicadas en suelo rústico, guardan una relación entre si por similitud de características arquitectónicas, tipológicas y constructivas, propias de una edificación del entorno rural.

Estas edificaciones se detallan en una ficha con información detallada sobre cada una de las construcciones que se propone proteger, y analiza y pormenoriza para cada elemento concreto la regulación que le afecta, incluyendo fotografía y localización exacta.

Los nuevos criterios de la CROTU son los siguientes:

1. Deberán contener una motivación y una justificación de su elaboración y de los criterios de catalogación tenidos en cuenta, incluyendo para ello una descripción pormenorizada de las características arquitectónicas, tipológicas y constructivas de las edificaciones tradicionales inequívocamente propias de un determinado entorno rural en el municipio.
2. Deberán contener la identificación gráfica y escrita de cada una de las edificaciones que se catalogan y su localización geográfica, incluyendo además una descripción de sus características arquitectónicas, tipológicas y constructivas, en consonancia con el apartado anterior.
3. Podrá contemplar, previa justificación, la posibilidad de ampliaciones sin especificar usos. En caso de no incorporar dicha determinación expresa se entenderá que no son posibles ampliaciones.

4. El catalogo no podrá incorporar ningún tipo de normativa, ni de regulación de obras, ni de condiciones de la edificación, ni de los usos. La normativa aplicable en cada caso será el planeamiento urbanístico vigente con las limitaciones impuestas por el planeamiento territorial y la normativa sectorial aplicable en cada caso. En los municipios sin planeamiento o con delimitación de suelo urbano el régimen de usos es el establecido en la legislación urbanística y la normativa aplicable serán las NUR.

5. Cada ficha del catalogo deberá contener las afecciones urbanísticas y territoriales que afectan a la edificación incluyendo en la información la clasificación y calificación urbanística del suelo en el que se ubica así como las afecciones territoriales.

6. El catalogo no podrá contener edificaciones fuera de ordenación entendiendo por tales todas aquellas existentes con anterioridad al planeamiento vigente y que sean disconformes con el mismo tanto por incumplimiento de alguna de las condiciones de edificación como por incumplimiento del régimen de usos.

No se considerará fuera de ordenación el incumplimiento de las determinaciones impuestas por la legislación urbanística a las construcciones en suelo rustico ni las afecciones sectoriales.

7. Las edificaciones afectadas por alguna legislación sectorial podrán ser incluidas en el catalogo siempre que no exista ninguna restricción territorial, si bien se hará constar en la ficha correspondiente dicha afección sectorial.

8. Las edificaciones situadas en alguna de las categorías del área de protección del POL no podrán ser incluidas en este tipo de catálogos de suelo rustico debiendo posponer su catalogación al momento de elaboración del catalogo del PGOU según lo establecido en el art. 28 del POL.

9. Los servicios jurídicos de la Dirección General de Urbanismo y la asesoría de los servicios jurídicos de la Consejería de Presidencia entienden que el

Catálogo de edificaciones en suelo rústico no es un instrumento de planeamiento urbanístico ni territorial y por lo tanto no debe ser sometido a ningún trámite de control ambiental ni solicitar informes sectoriales.

10. En cuanto a las posibles modificaciones o ampliaciones de los Catálogos, si la propuesta de inclusión de nuevas edificaciones en el catálogo responde a los mismos criterios y justificación que se incluyeron en el Catálogo aprobado se entenderá que es una ampliación del Catálogo aprobado. Si por el contrario las nuevas edificaciones propuestas no se pueden incluir con los criterios establecidos en base a características arquitectónicas, tipológicas y constructivas inicialmente descritas se considerara una modificación en la que se deberán incluir los nuevos criterios.

### 1.5. TRAMITACIÓN

Conforme a lo señalado en la modificada Disposición Adicional Quinta de la Ley 2/2001, con el título Normativa Aplicable (apartado 3), en referencia a los Catálogos Municipales de Edificaciones en Suelo Rústico, la formulación de los mismos corresponde al Ayuntamiento y seguirá el siguiente proceso de tramitación:

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Aprobación Inicial  | Pleno de la Corporación Municipal |
| Publicación en BOC  | Información Pública (30 días)     |
| Remisión a CROTU*   | Informe vinculante                |
| *(emitirá su informe en el plazo de 3 meses, transcurridos estos el informe se considera favorable) |                                   |
| Aprobación Definitiva   | Pleno de la Corporación Municipal |
| Publicación en BOC  |                                   |

## 2. ÁMBITO DE LA CATALOGACIÓN

El Catálogo de edificaciones en suelo rústico se aplica a todas las edificaciones (viviendas unifamiliares, cabañas, naves ganaderas y elementos singulares del paisaje) situadas en suelo rústico de Val de San Vicente que reúnen las características arquitectónicas, tipológicas y constructivas propias del entorno rural del municipio.

### 3. METODOLOGÍA

El presente documento tiene por objeto el establecimiento de la metodología seguida para la redacción del presente Catálogo, analizando las características propias de la edificación rural, para a partir de aquí fijar los criterios de valoración a efectos de su inclusión en el Catálogo, la regulación de las condiciones que deben reunir las obras y cambios de uso a realizar en las edificaciones contenidas en el catálogo de elementos protegidos.

La metodología sigue las directrices emanadas del Gobierno de Cantabria para la elaboración de este tipo de documento

#### 3.1. ESTUDIO DE LAS CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS, TIPOLOGICAS Y CONSTRUCTIVAS

Se trata, en su mayor parte, de edificaciones con un trazado en planta rectangular, sin quiebros ni retranqueos, con el objetivo de no producir dificultades constructivas, y facilitar así el método de trabajo de los elementos estructurales. Esta simplicidad en el diseño se completa con un desarrollo de la construcción habitualmente en dos plantas. Se trata de construcciones de reducidas dimensiones (menos de 100 metros cuadrados en planta) que se presentan habitualmente aisladas de otras edificaciones y que, en caso de presentar alguna medianería, suele tratarse de construcciones auxiliares.

La cubierta se resuelve a dos aguas con una pendiente suave y un alero casi inexistente, lo que provoca que los hastiales no tengan excesiva presencia en el alzado del edificio.

Los huecos en fachada son escasos en número y muy reducidos en dimensiones. En muy pocos casos de los elementos analizados en el suelo rústico, las edificaciones presentan solanas, miradores o terrazas, apareciendo en algún caso concreto, huecos en fachada de mayores dimensiones, motivado por las necesidades de la labor ganadera.

Constructivamente la edificación se resuelve mediante muros de carga perimetrales que configuran a su vez las fachadas del edificio y sobre los cuales descansan las vigas de madera que soportan el forjado y cubierta del inmueble.



La comunicación interior queda garantizada mediante una escalera de madera con un único tiro y generalmente de peldaños elevados, escasa huella y anchura muy inferior al metro.

En la austeridad general de la construcción tampoco tienen cabida los porches exteriores o similares.

Exteriormente las construcciones se presentan de manera muy simple, generalmente sin acabados superficiales que, en caso de presentarlos, se basan únicamente en un mortero de arena. La piedra de los muros de carga no suele estar muy trabajada aunque generalmente bien aparejada. Aunque en algunos casos los esquinales del edificio quedan resueltos mediante piedras de sillería, no suele ser habitual, de la misma manera que no aparecen en el recerco de puertas y ventanas.

Los colores, generalmente, grises y blancos.

Los forjados quedan resueltos mediante viguetas de madera y sobre estos el tillo. La cubierta se resuelve de igual manera con un acabado de teja cerámica.

Generalmente se trata de edificaciones de carácter ganadero, tanto las construcciones principales como los anexos adosados. En los casos en los que presentan un desarrollo en dos plantas, la planta primera suele ser destinada a uso residencial. Seguramente este uso principal es el causante de las reducidas dimensiones de los huecos en fachada.

En el exterior reina la naturaleza. Las parcelas carecen, en su mayor parte, de cierres entre ellas aunque sí con los caminos o viales. En este caso quedan resueltos a base de piedras de mampostería "a hueso" con una altura siempre inferior al metro.

### 3.2. CRITERIOS DE VALORACIÓN DEL PATRIMONIO

Si bien la Guía editada establece tres tipos de valores, en el presente Catálogo y por las causas explicadas en el apartado 2 de la Memoria, no se incluyen edificaciones de Valor Arquitectónico por no reunir ningún edificio tal valor.

Así pues, los criterios de inclusión han sido dos: valor etnográfico y valor histórico.

1.- Por su valor histórico.

Se incluye un edificio residencial de gran valor, datado en el catastro en 1800.

2.- Por su valor etnográfico.

Se incluyen las edificaciones vinculadas a los usos residenciales o la actividad ganadera propia de los modos de vida de Val de san Vicente: viviendas rurales, cuadras, cabañas, etc.

Se incluyen los edificios que presentan valores tipológicos y/o arquitectónicos de interés, que resultan acordes con las características ambientales del entorno en el que se insertan.

Así mismo son merecedores de su inclusión los edificios que, con independencia de su valor intrínseco, resultan cualificados por su pertenencia a un conjunto representativo de las formas de agrupación rurales tradicionales.

### 3.3. AFECCIONES, ACCESIBILIDAD E INFRAESTRUCTURAS

#### 3.3.1. Afecciones

El suelo rústico del municipio de Val de San Vicente está sometido a las siguientes servidumbres sectoriales, cuyo reflejo gráfico se recoge en el plano nº 2 del presente Catálogo:

- Plan de Ordenación del Litoral

- categorías de protección:
  - costera
  - intermareal
  - de riberas
  - litoral

- Lugares de interés comunitario (LIC):

- Rio Deva
- Rio Nansa
- Rías occidentales y duna de Oyambre,
- Cueva El Rejo

- Deslinde de Costas

- Parque natural de Oyambre

- Red de carreteras estatales y autonómicas

- FEVE

#### 3.3.2. Accesibilidad e infraestructuras

Es preciso señalar que la totalidad de edificaciones catalogadas presentan acceso rodado desde la vía pública.

Con respecto a las infraestructuras, las edificaciones disponen de energía eléctrica distribuida por la compañía E-on y abastecimiento de agua a través de la red municipal.

### 3.4. NORMAS INDICATIVAS

Se presentan a continuación las ordenanzas particulares que con carácter indicativo deberían cumplir las obras a efectuar en el entorno de los elementos catalogados. Al tratarse de casos muy acotados y definidos y ante la incertidumbre del tipo de obras a realizar y de las futuras necesidades del inmueble las mismas se registrarán por las Ordenanzas Municipales vigentes.

#### *1. Los cierres*

Los cierres de las parcelas se resolverán preferentemente con sistemas y materiales tradicionales característicos del lugar, como muros de mampostería, o con especies vegetales autóctonas, no pudiendo sobrepasar en ningún caso la altura de los cierres tradicionales de la zona, debiéndose adecuar al colindante.

Se procurará que el material de unión de la mampostería quede oculto y no aparezca al exterior.

Se prohíbe la utilización de soluciones a base de malla de simple torsión o similar, al igual que soluciones que utilicen piezas prefabricadas como pueden ser bloques de mortero.

Siempre que exista cierres de interés se procurara su mantenimiento y restauración antes que su sustitución.

En las zonas de paisaje abierto donde no exista tradición de cierres, los nuevos cerramientos no podrán romper la armonía del paisaje.

#### *2. La urbanización*

Se evitará en la medida de lo posible la utilización de aglomerado asfáltico en las labores de urbanización interior de la parcela, utilizando los espesores necesarios de gravas y zahorras en función del destino de la vía.

Con carácter general se procurara el mantenimiento de todas las especies arbóreas autóctonas o significativas en la parcela objeto de actuación.

### *3. Las infraestructuras*

Las infraestructuras necesarias para la construcción como pueden ser abastecimiento eléctrico, fosa o depuradora de saneamiento, abastecimiento de agua,... deberán quedar completamente ocultas a la vista utilizando, siempre que sea posible, soluciones naturales.

A continuación se incorporan las fichas de los elementos catalogados.

## LISTADO DE EDIFICACIONES CATALOGADAS

### LISTADO DE EDIFICACIONES CATALOGADAS

| Nº FICHA | REFERENCIA CATASTRAL | CLASIFICACIÓN   | VALOR PATRIMONIAL |
|----------|----------------------|---|-------------------|
| 1        | 39095A014000070000EZ | Suelo Rústico generico  | Etnográfico       |
| 2        | 39095A015001770000EZ | Suelo Rústico generico  | Etnográfico       |
| 3        | 39095A015000560000EB | Suelo Rústico generico  | Etnográfico       |
| 4        | 39095A015000700000EM | Suelo Rústico generico  | Etnográfico       |
| 5        | 39095A015000310000EP | Suelo Rústico generico  | Etnográfico       |
| 6        | 39095A015000380000ER | Suelo Rústico generico  | Etnográfico       |
| 7        | 39095A012001370000EM | Suelo Rústico generico  | Etnográfico       |
| 8        | 39095A012001380000EO | Suelo Rústico generico  | Etnográfico       |
| 9        | 39095A012000500000ED | Suelo Rústico generico  | Etnográfico       |
| 10       | 39095A009002600000EG | Suelo Rústico generico  | Etnográfico       |
| 11       | 39095A015000410000ER | Suelo Rústico generico  | Etnográfico       |
| 12       | 39095A011000620000EP | Suelo Rústico generico  | Etnográfico       |
| 13       | 39095A011000820000EZ | Suelo Rústico generico  | Etnográfico       |
| 14       | 39095A015001100000EJ | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario       | Etnográfico       |
| 15       | 39095A015001070000EJ | Suelo Rústico generico  | Etnográfico       |
| 16       | 39095A015001090000ES | Suelo Rústico generico  | Etnográfico       |
| 17       | 39095A015001170000EA | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agrícola intensivo | Etnográfico       |
| 18       | 39095A50700001       | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario       | Etnográfico       |
| 19       | 39095A50800054       | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario       | Etnográfico       |
| 20       | 39095A50800054       | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario       | Etnográfico       |
| 21       | 39095A50800054       | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario       | Etnográfico       |
| 22       | no tiene             | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario       | Etnográfico       |
| 23       | 39095A51000004       | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario       | Etnográfico       |
| 24       | 39095A50400011       | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario       | Etnográfico       |
| 25       | no tiene             | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario       | Etnográfico       |
| 26       | 39095A50700013       | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario       | Etnográfico       |
| 27       | 39095A030000220000EX | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario       | Etnográfico       |
| 28       | 39095A030000230000EI | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario       | Etnográfico       |
| 29       | 39095A031000870000EM | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario       | Etnográfico       |
| 30       | 39095A031000880000EO | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario       | Etnográfico       |
| 31       | 39095A031000890000EK | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario       | Etnográfico       |
| 32       | 39095A030000240000EJ | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario       | Etnográfico       |
| 33       | 39095A030000240000EJ | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario       | Etnográfico       |

|    |                      |   |             |
|----|----------------------|---|-------------|
| 34 | 39095A031000960000EI | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | Etnográfico |
| 35 | 39095A50700019       | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | Etnográfico |
| 36 | 39095A50700016       | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | Etnográfico |
| 37 | 39095A024000900000EO | Suelo Rústico generico                                  | Etnográfico |
| 38 | 39095A024000990000EZ | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor forestal     | Etnográfico |
| 39 | 39095A024000810000EQ | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor forestal     | Etnográfico |
| 40 | 39095A025000730000EJ | Suelo Rústico generico                                  | Etnográfico |
| 41 | 001501300UN79H0001DD | Suelo Rústico generico                                  | Etnográfico |
| 42 | 001501300UN79H0001DD | Suelo Rústico generico                                  | Etnográfico |
| 43 | 39095A023001590000EA | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | Etnográfico |
| 44 | 39095A023001590000EA | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | Etnográfico |
| 45 | 39095A023001170000EJ | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | Etnográfico |
| 46 | 39095A020000050000EW | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | Etnográfico |
| 47 | 39095A023000850000EX | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | Etnográfico |
| 48 | 39095A020000090000EG | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | Etnográfico |
| 49 | 39095A020000140000EP | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | Etnográfico |
| 50 | 39095A020000420000EB | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | Etnográfico |
| 51 | 39095A023001460000ED | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | Etnográfico |
| 52 | 39095A019000310000EQ | Suelo Rústico generico                                  | Etnográfico |
| 53 | 39095A018000600000ET | Suelo Rústico generico                                  | Etnográfico |
| 54 | 39095A022000290000EP | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor forestal     | Etnográfico |
| 55 | 39095A027000460000EM | Suelo Rústico generico                                  | Etnográfico |
| 56 | 39095A026002360000EX | Suelo Rústico generico                                  | Etnográfico |
| 57 | 39095A027000650000EW | Suelo Rústico generico                                  | Etnográfico |
| 58 | 39095A030000270000EZ | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor forestal     | Etnográfico |
| 59 | 39095A003001280000EJ | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor forestal     | Etnográfico |
| 60 | 39095A023001180000EE | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | Etnográfico |
| 61 | 39095A028001500000ET | Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor forestal     | Etnográfico |
| 62 | 39095A015001830000EW | Suelo Rústico generico                                  | Etnográfico |



## FICHAS DE EDIFICACIONES CATALOGADAS

## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A014000070000EZ

Nº Ficha

1

Coordenadas UTM X: 376.393,000

Y: 4.801.221,000

Localidad S. Pedro de las Baheras

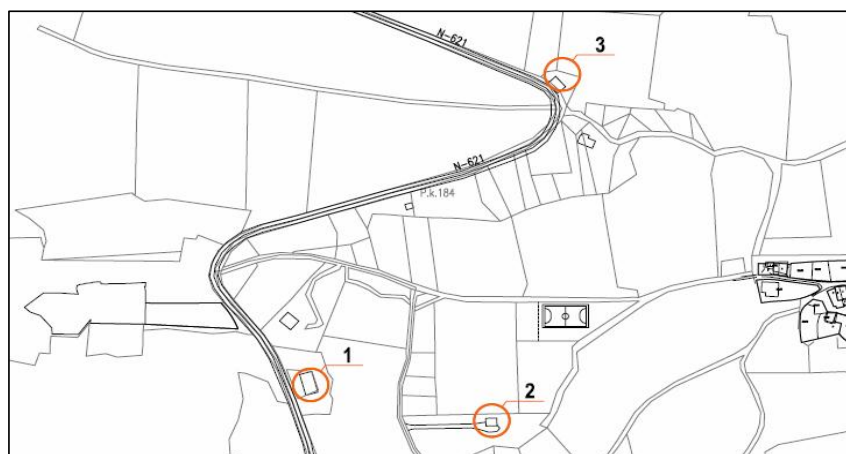
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |              |                                |
|---|-------------------------------|--------------|--------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | Equipamiento | <b>Superficie Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | Equipamiento | <b>Fecha Cat.</b>              |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Iglesia      | <b>Nº plantas</b> B+1          |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico  |                                |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido    |                                |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI           | <b>Observaciones</b>           |
| <b>Superficie Real</b> 175                  |                               |              |                                |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

|                             |                         |                         |          |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|----------|
| <b>Referencia Catastral</b> | 39095A015001770000EZ    | <b>Nº Ficha</b>         | <b>2</b> |
| <b>Coordenadas UTM</b>      | <b>X:</b> 376.565,000   | <b>Y:</b> 4.801.181,000 |          |
| <b>Localidad</b>            | S. Pedro de las Baheras |                         |          |

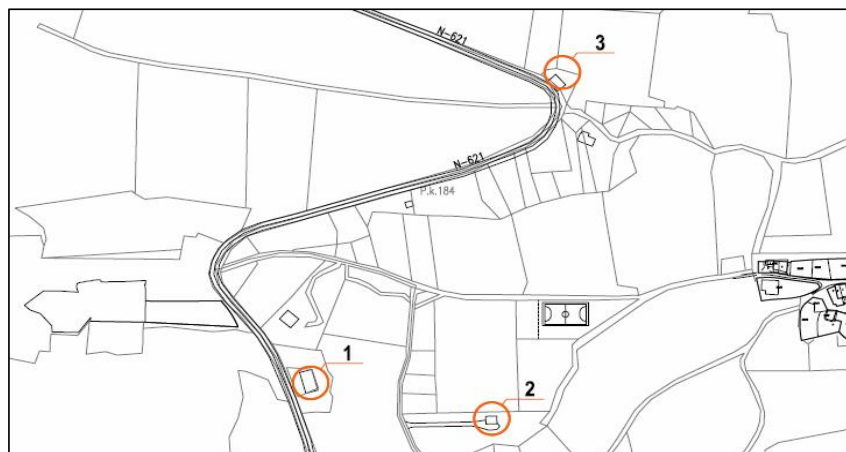
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |              |                                |    |
|---|-------------------------------|--------------|--------------------------------|----|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | Equipamiento | <b>Superficie Catastral m²</b> | 82 |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | Equipamiento | <b>Fecha Cat.</b>              |    |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Casa Concejo | <b>Nº plantas</b>              | B  |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico  | <b>Observaciones</b>           |    |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido    |                                |    |
| <b>Superficie Real</b>                      | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI           |                                |    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A015000560000EB

Nº Ficha

3

Coordenadas UTM X: 376.627,000

Y: 4.801.516,000

Localidad S. Pedro de las Baheras

### DATOS DESCRIPTIVOS

#### PARCELA

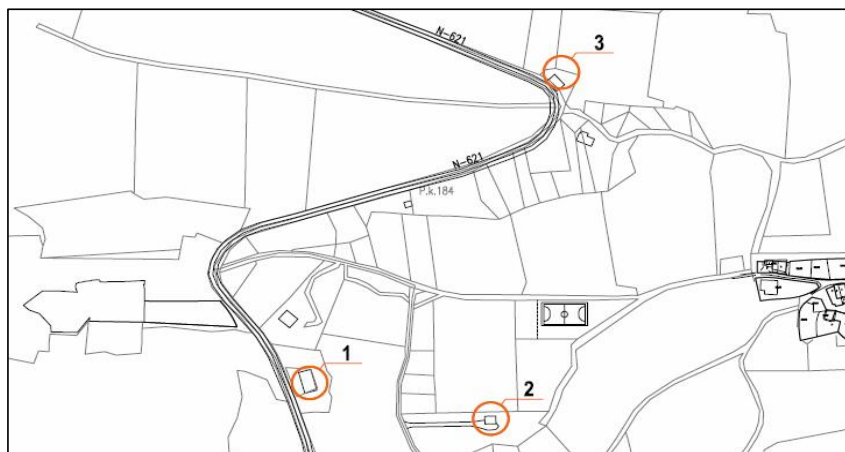
#### EDIFICACIÓN

|   |                               |                      |                                |     |
|---|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> | 204 |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>              |     |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b>              | B+1 |
| Línea de edificación N-621                  | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          | <b>Observaciones</b>           |     |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido            |                                |     |
| <b>Superficie Real</b>                      | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                   |                                |     |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

|                             |                         |                  |          |
|-----------------------------|-------------------------|------------------|----------|
| <b>Referencia Catastral</b> | 39095A015000700000EM    | <b>Nº Ficha</b>  | <b>4</b> |
| <b>Coordenadas UTM</b>      | X: 376.826,000          | Y: 4.801.682,000 |          |
| <b>Localidad</b>            | S. Pedro de las Baheras |                  |          |

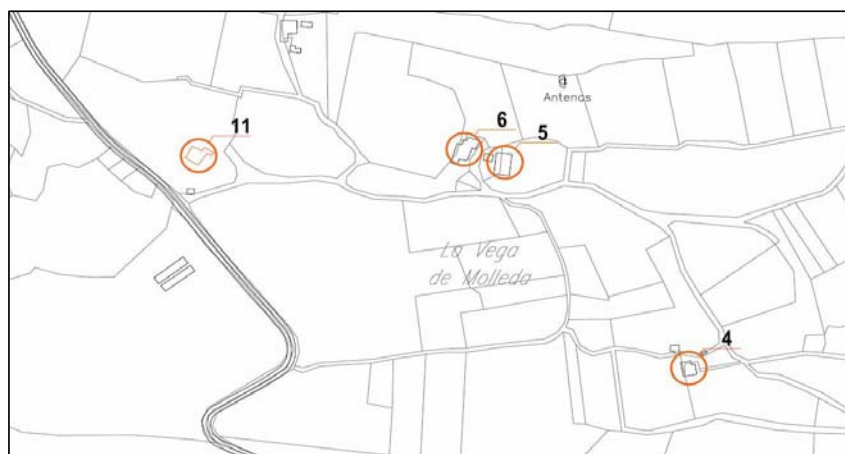
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |                      |                                    |
|---|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> 142 |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b> B+1              |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |                                    |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado          |                                    |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                   | <b>Observaciones</b>               |
| <b>Superficie Real</b>                      |                               |                      |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A015000310000EP

Nº Ficha

5

Coordenadas UTM X: 376.656,000

Y: 4.801.884,000

Localidad S. Pedro de las Baheras

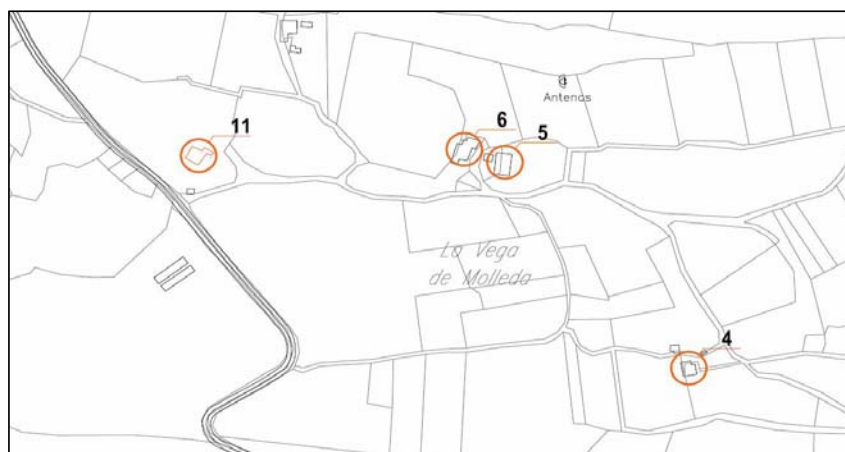
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |                      |                                |     |
|---|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> | 528 |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | SIN USO APARENTE     | <b>Fecha Cat.</b>              |     |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b>              | B+1 |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |                                |     |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado          |                                |     |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO                   | <b>Observaciones</b>           |     |
| <b>Superficie Real</b>                      |                               |                      |                                |     |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A015000380000ER

Nº Ficha **6**

Coordenadas UTM X: 376.620,000

Y: 4.801.899,000

Localidad S. Pedro de las Baheras

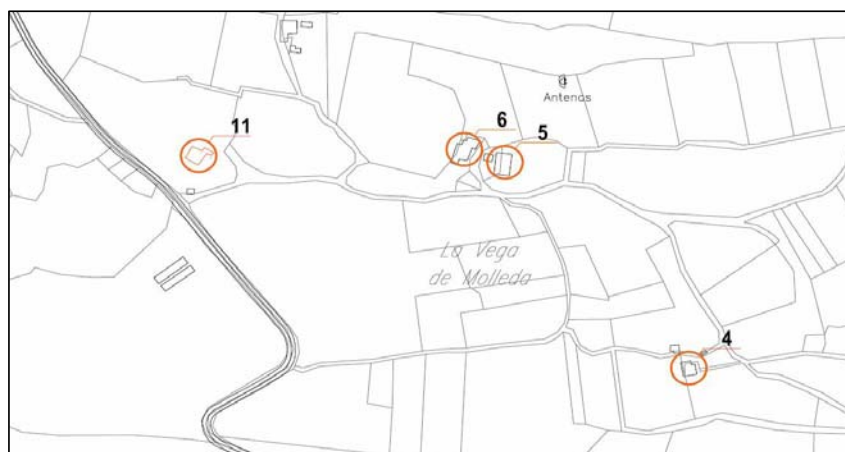
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |                      |                                |     |
|---|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> | 366 |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>              |     |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda adosada     | <b>Nº plantas</b>              | B+1 |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          | <b>Observaciones</b>           |     |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado          |                                |     |
| <b>Superficie Real</b>                      | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO                   |                                |     |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A012001370000EM

Nº Ficha

**7**

Coordenadas UTM X: 377.632,000

Y: 4.802.870,000

Localidad Molleda

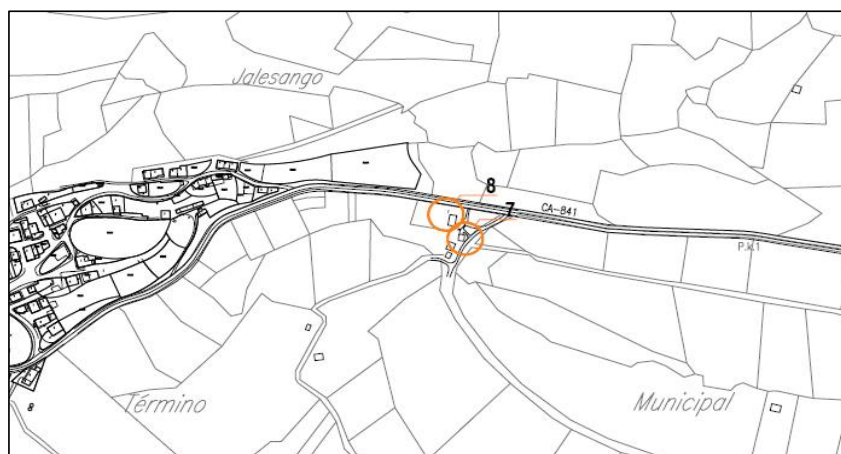
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |                     |                                    |
|---|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 153 |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Almacen             | <b>Nº plantas</b> B                |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional       | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico         |                                    |
| <b>Superficie Real</b>                      | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido           | <b>Observaciones</b>               |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                  |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA





## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

|                             |                       |                         |          |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|----------|
| <b>Referencia Catastral</b> | 39095A012001380000EO  | <b>Nº Ficha</b>         | <b>8</b> |
| <b>Coordenadas UTM</b>      | <b>X:</b> 377.630,000 | <b>Y:</b> 4.802.895,000 |          |
| <b>Localidad</b>            | Molleda               |                         |          |

### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |                      |                                |
|---|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>              |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b> B+1          |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional       | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |                                |
| <b>Superficie Real</b> 133                  | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido            | <b>Observaciones</b>           |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                   |                                |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

|                             |                      |                  |          |
|-----------------------------|----------------------|------------------|----------|
| <b>Referencia Catastral</b> | 39095A012000500000ED | <b>Nº Ficha</b>  | <b>9</b> |
| <b>Coordenadas UTM</b>      | X: 376.876,000       | Y: 4.802.513,000 |          |
| <b>Localidad</b>            | Molleda              |                  |          |

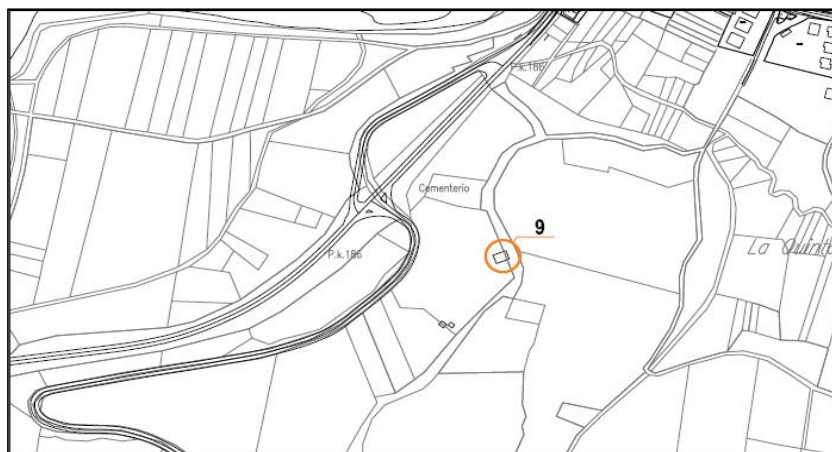
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |                      |                                    |
|---|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> 165 |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b> B                |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional       | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |                                    |
| <b>Superficie Real</b>                      | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido            | <b>Observaciones</b>               |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                   |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



**AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE**

**DATOS GENERALES**

Referencia Catastral 39095A009002600000EG

Nº Ficha **10**

Coordenadas UTM X: 377.751,000

Y: 4.803.124,000

Localidad Prio

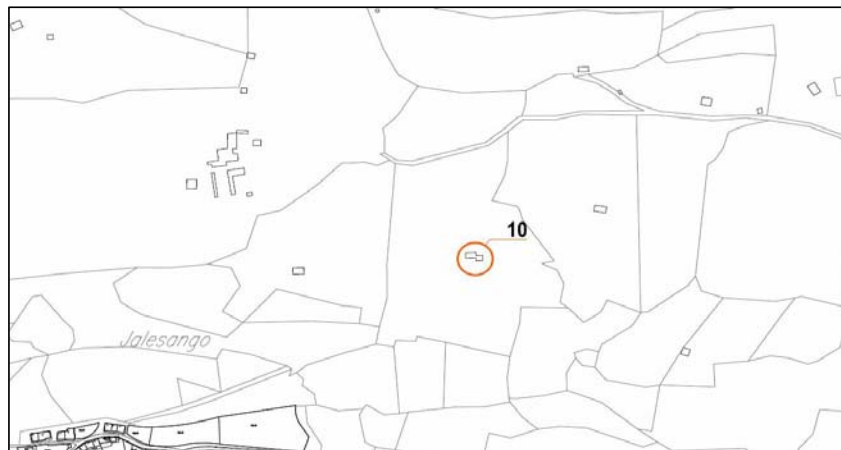
**DATOS DESCRIPTIVOS**

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |                      |   |
|---|-------------------------------|----------------------|---|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> 111                                |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>   |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b> B   |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional       | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |   |
| <b>Superficie Real</b>                      | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido            |   |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                   | <b>Observaciones</b><br>Deberá conservar los muros de mampostería |

**DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA**



**LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA**



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A015000410000ER

Nº Ficha **11**

Coordenadas UTM X: 376.388,000

Y: 4.801.902,000

Localidad S. Pedro de las Baheras

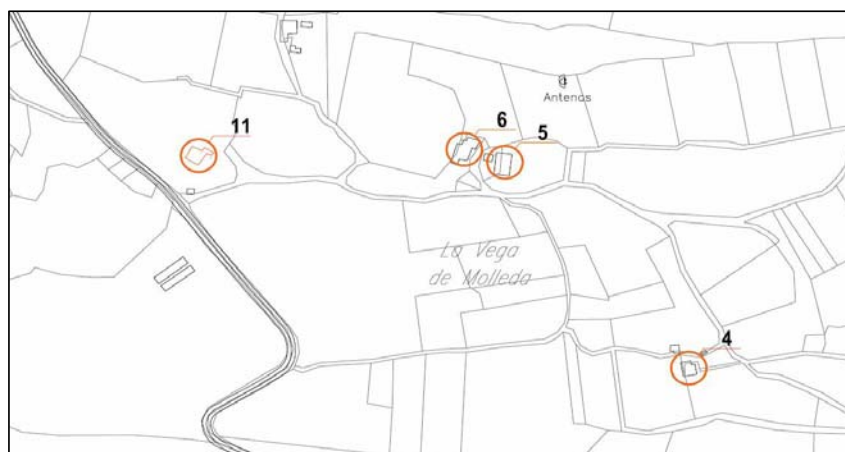
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |                      |                                    |
|---|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> 324 |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b> B                |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |                                    |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido            |                                    |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO                   | <b>Observaciones</b>               |
| <b>Superficie Real</b>                      |                               |                      |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A011000620000EP

Nº Ficha **12**

Coordenadas UTM X: 378.837,000

Y: 4.802.102,000

Localidad Prio

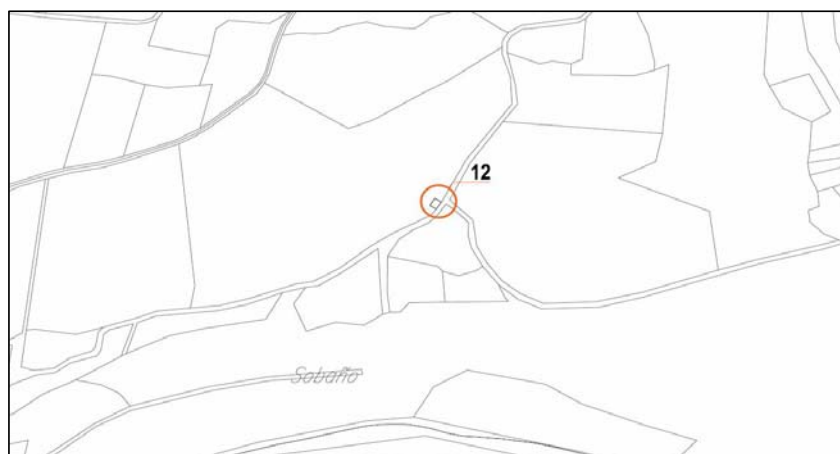
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |                     |   |
|---|-------------------------------|---------------------|---|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 100                                |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>   |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Almacen y Cuadra    | <b>Nº plantas</b> B   |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico         |   |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido           |   |
| <b>Superficie Real</b>                      | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                  | <b>Observaciones</b><br>Deberá conservar los muros de mampostería |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A011000820000EZ

Nº Ficha **13**

Coordenadas UTM X: 378.228,000

Y: 4.801.767,000

Localidad Prio

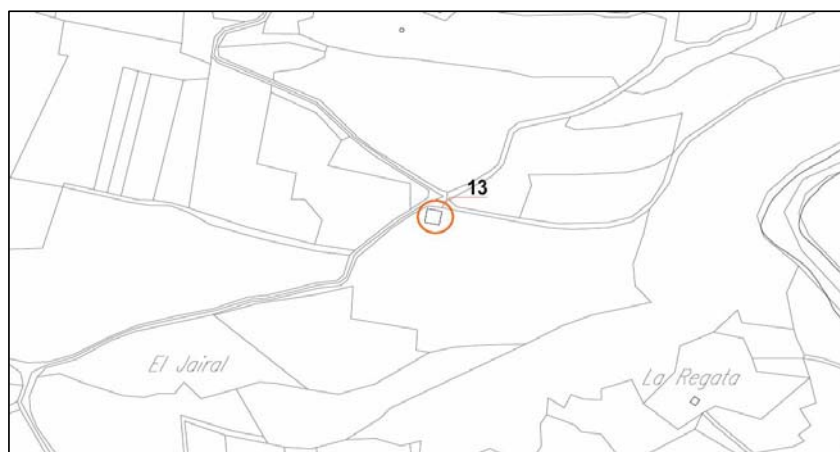
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |                     |   |
|---|-------------------------------|---------------------|---|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 211      |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>                       |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Almacen y Cuadra    | <b>Nº plantas</b> B+1                   |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico         |   |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido           |   |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                  | <b>Observaciones</b>                    |
| <b>Superficie Real</b>                      |                               |                     | se deberá retirar la construcción anexa |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A015001100000EJ

Nº Ficha **14**

Coordenadas UTM X: 377.560,000

Y: 4.801.533,000

Localidad Helgueras

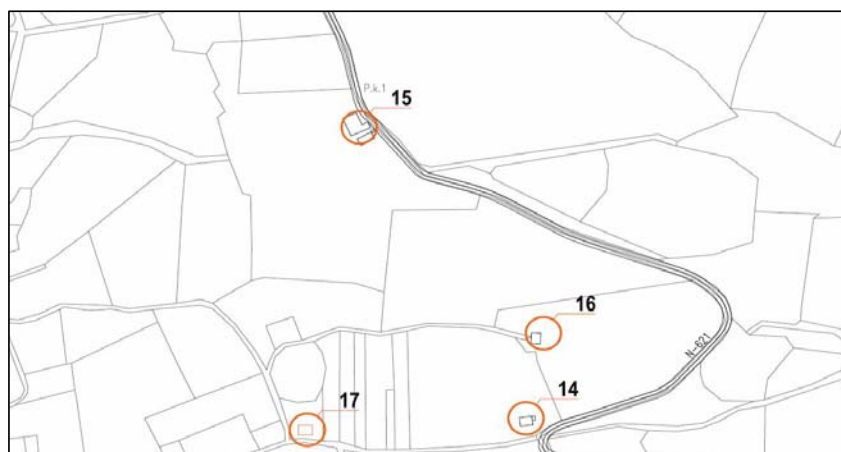
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                     |                                   |
|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 96 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>                 |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Almacén             | <b>Nº plantas</b> B               |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico         |                                   |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado         |                                   |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                  | <b>Observaciones</b>              |
| <b>Superficie Real</b>                                  |                               |                     |                                   |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A015001070000EJ

Nº Ficha **15**

Coordenadas UTM X: 377.409,000

Y: 4.801.825,000

Localidad Helgueras

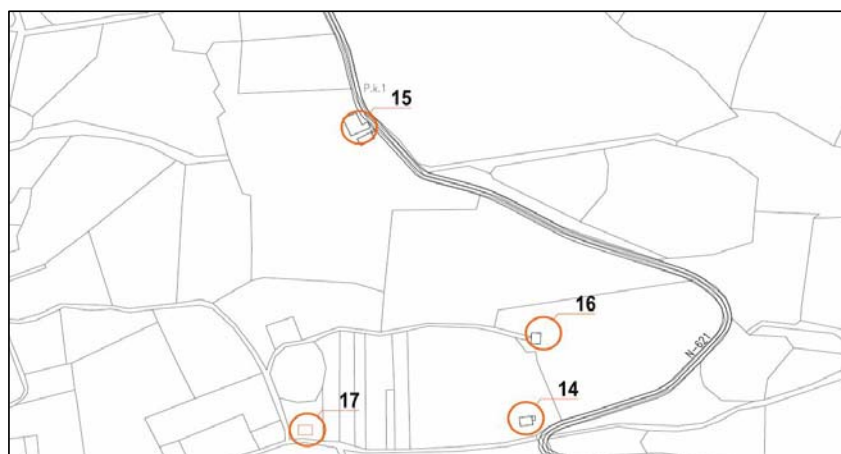
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |  |   |
|---|-------------------------------|--|---|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 362  |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>   |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Almacén-Estabulación                | <b>Nº plantas</b> B+1   |
| Línea de edificación CA 840                 | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico                                  |   |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido                                    |   |
| <b>Superficie Real</b>                      | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO   | <b>Observaciones</b><br>Se deberá mantener la estructura en planta de la construcción |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA





## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A015001090000ES

Nº Ficha **16**

Coordenadas UTM X: 377.575,000

Y: 4.801.611,000

Localidad Helgueras

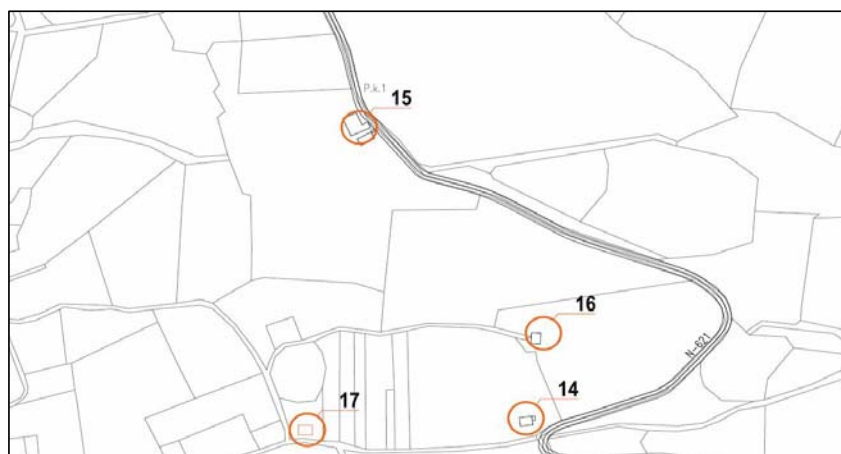
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |                     |                                   |
|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 86 |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | PRODUCTIVO:almacen  | <b>Fecha Cat.</b>                 |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Almacen             | <b>Nº plantas</b> B               |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico         |                                   |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado         |                                   |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                  | <b>Observaciones</b>              |
| <b>Superficie Real</b>                      |                               |                     |                                   |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A015001170000EA

Nº Ficha **17**

Coordenadas UTM X: 377.355,000

Y: 4.801.523,000

Localidad S. Pedro de las Baheras

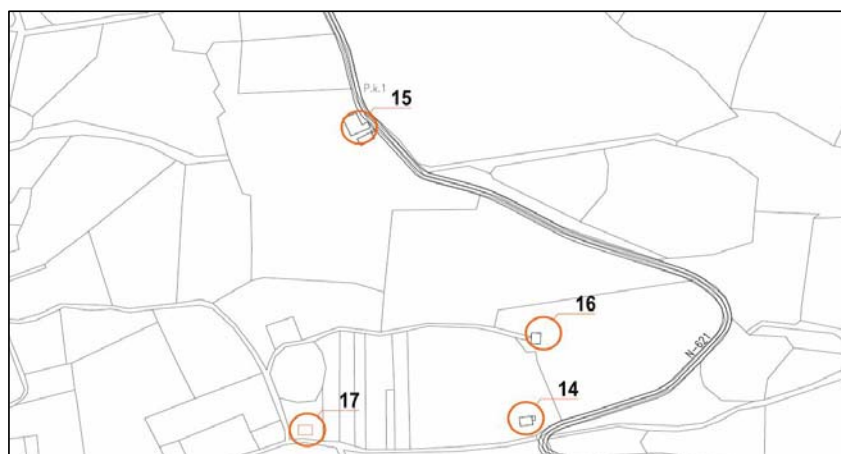
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                    |                                |    |
|---|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|----|
| <b>Clasificación</b>  | <b>Uso Original</b>           | Escuelas/vivienda  | <b>Superficie Catastral m²</b> | 59 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agrícola intensivo | <b>Uso Actual</b>             | PRODUCTIVO:almacen | <b>Fecha Cat.</b>              |    |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>                   | <b>Tipología</b>              | Escuelas           | <b>Nº plantas</b>              | B  |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico        | <b>Observaciones</b>           |    |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado        |                                |    |
| <b>Superficie Real</b>  | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                 |                                |    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A50700001

Nº Ficha **18**

Coordenadas UTM X: 382.199,000

Y: 4.803.823,000

Localidad Los Tánagos

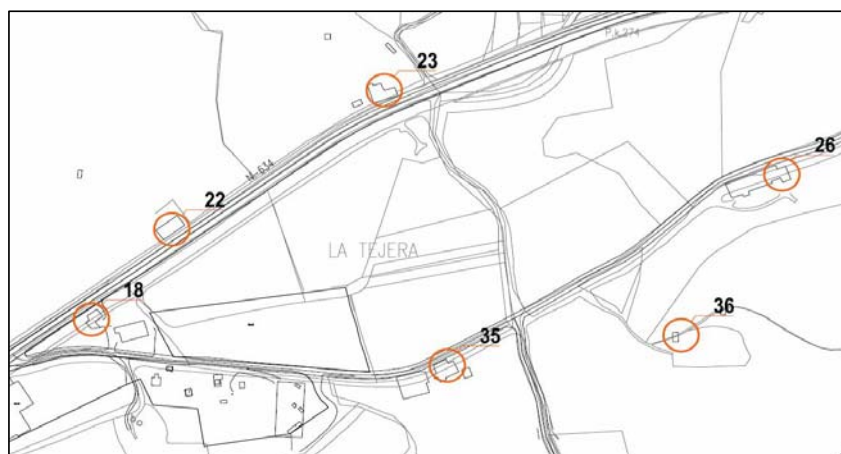
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                      |                                |
|---|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>              |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b> B+1          |
| Línea de edificación N-634                              | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |                                |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional                   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido            |                                |
| <b>Superficie Real</b> 300                              | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO                   | <b>Observaciones</b>           |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A50800054

Nº Ficha **19**

Coordenadas UTM X: 382.824,000

Y: 4.804.555,000

Localidad Pallezo

### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                     |                                |
|---|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | PRODUCTIVO:almacen  | <b>Fecha Cat.</b>              |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Almacen             | <b>Nº plantas</b> B            |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional                   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico         |                                |
| <b>Superficie Real</b> 108                              | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido           | <b>Observaciones</b>           |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                  |                                |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A50800054

Nº Ficha **20**

Coordenadas UTM X: 382.826,000

Y: 4.804.611,000

Localidad Pallezo

### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                      |                                |
|---|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | SIN USO APARENTE     | <b>Fecha Cat.</b>              |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b> B            |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional                   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |                                |
| <b>Superficie Real</b> 155                              | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado          | <b>Observaciones</b>           |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                   |                                |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A50800054

Nº Ficha **21**

Coordenadas UTM X: 382.843,000

Y: 4.806.321,000

Localidad Prellezo

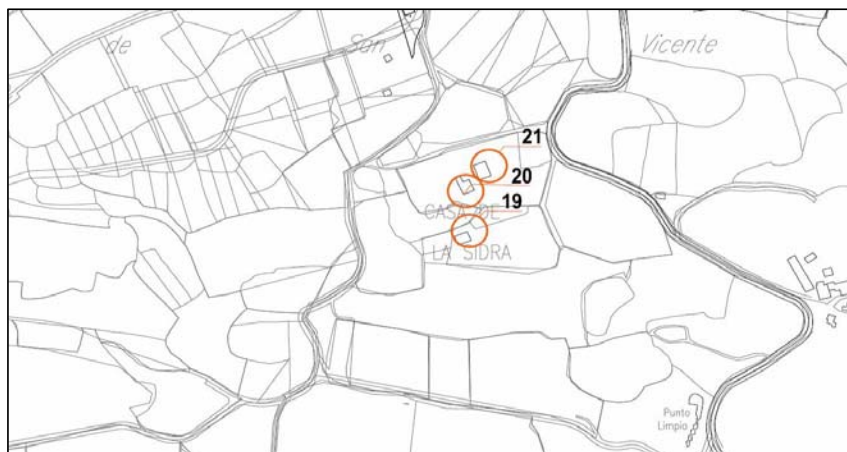
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                     |                                |
|---|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | PRODUCTIVO:almacen  | <b>Fecha Cat.</b>              |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Almacen             | <b>Nº plantas</b> B            |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional                   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico         |                                |
| <b>Superficie Real</b> 185                              | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado         | <b>Observaciones</b>           |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                  |                                |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral no tiene

Nº Ficha **22**

Coordenadas UTM X: 382.269,000

Y: 4.803.913,000

Localidad Los Tánagos

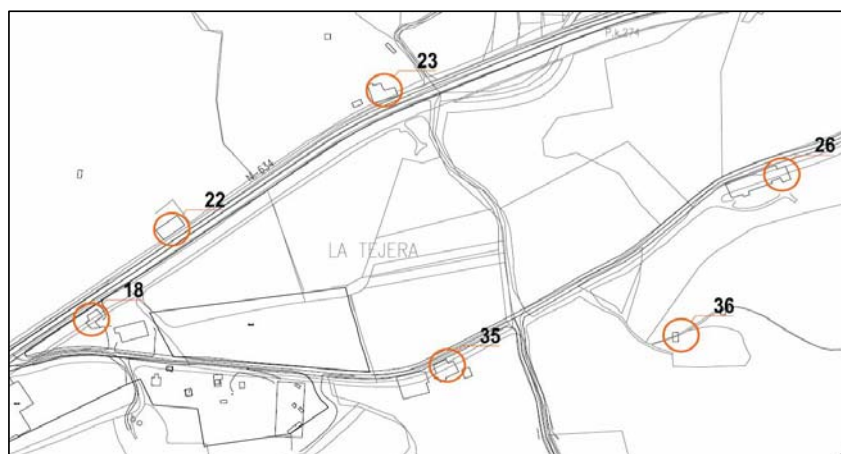
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |  |                                |
|---|-------------------------------|--|--------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>              |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Almacén-Estabulación                | <b>Nº plantas</b>              |
| Línea de edificación N-634                              | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico                                  | B+1                            |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional                   | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado                                  |                                |
| <b>Superficie Real</b>                                  | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO   | <b>Observaciones</b>           |
| 350   |                               |  |                                |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A51000004

Nº Ficha **23**

Coordenadas UTM X: 382.464,000

Y: 4.804.042,000

Localidad Los Tánagos

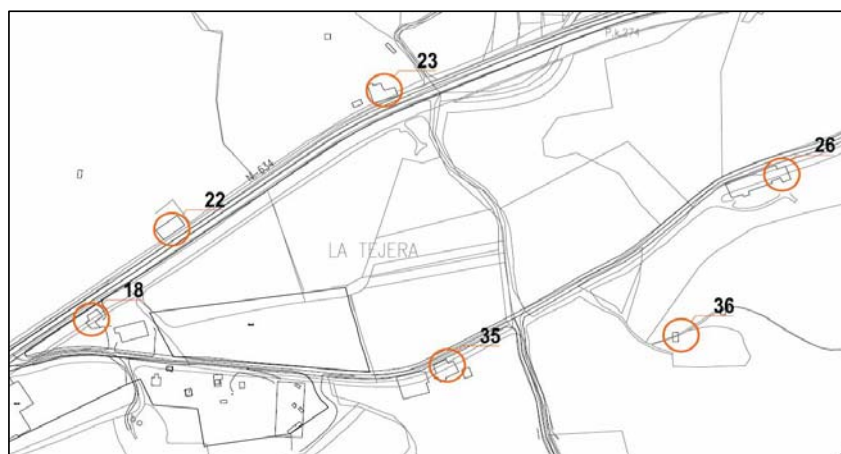
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |  |                                |
|---|-------------------------------|--|--------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>              |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Almacén-Establación                 | <b>Nº plantas</b>              |
| Línea de edificación N-634                              | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico                                  | B+1                            |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional                   | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado                                  |                                |
| <b>Superficie Real</b>                                  | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO   | <b>Observaciones</b>           |
| 570   |                               |  |                                |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA





## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A50400011

Nº Ficha **24**

Coordenadas UTM X: 383.179,000

Y: 4.805.021,000

Localidad Prellezo

### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |  |                                    |
|---|-------------------------------|--|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie<br/>Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | SIN USO APARENTE                             | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Cuadra/Almacen                      | <b>Nº plantas</b> B+1              |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional                   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico                                  |                                    |
| <b>Superficie Real</b> 720                              | <b>Estado de conservación</b> | Muy deteriorado                              | <b>Observaciones</b>               |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO   |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A50500046

Nº Ficha **25**

Coordenadas UTM X: 383.484,000

Y: 4.804.256,000

Localidad Pallezo

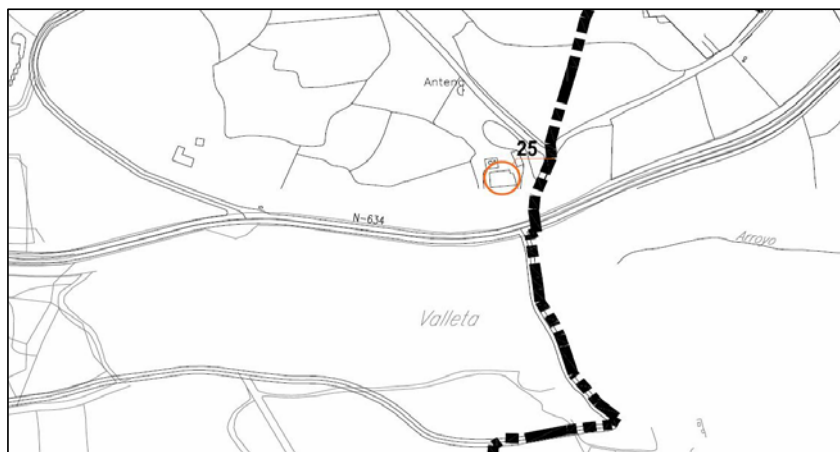
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                       |                                |
|---|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | PRODUCTIVO:Hosteleria | <b>Superficie Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | PRODUCTIVO:hosteleria | <b>Fecha Cat.</b>              |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Hosteleria            | <b>Nº plantas</b> B            |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional                   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico           |                                |
| <b>Superficie Real</b> 314                              | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido             | <b>Observaciones</b>           |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO                    |                                |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A50700013

Nº Ficha **26**

Coordenadas UTM X: 382.829,000

Y: 4.803.965,000

Localidad Los Tánagos

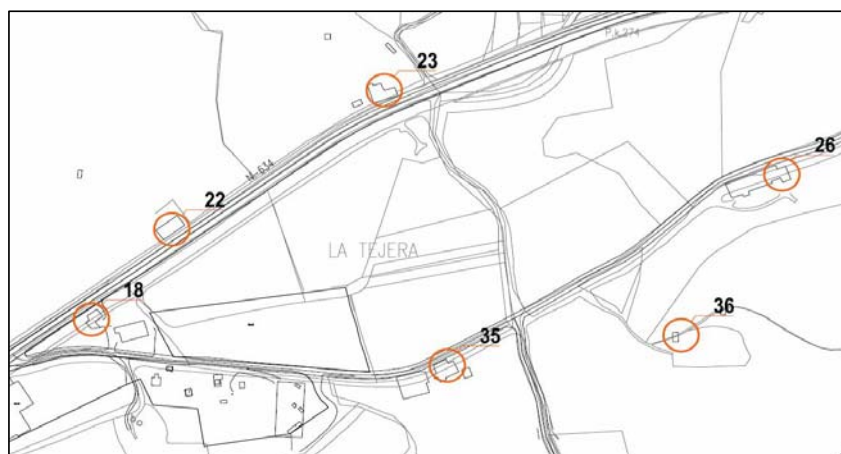
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |  |                                |
|---|-------------------------------|--|--------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>              |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Almacén-Establación                 | <b>Nº plantas</b>              |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional                   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico                                  | B+1                            |
| <b>Superficie Real</b>                                  | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido                                    | <b>Observaciones</b>           |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO   |                                |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A030000220000EX

Nº Ficha **27**

Coordenadas UTM X: 382.740,000

Y: 4.803.420,000

Localidad Los Tánagos

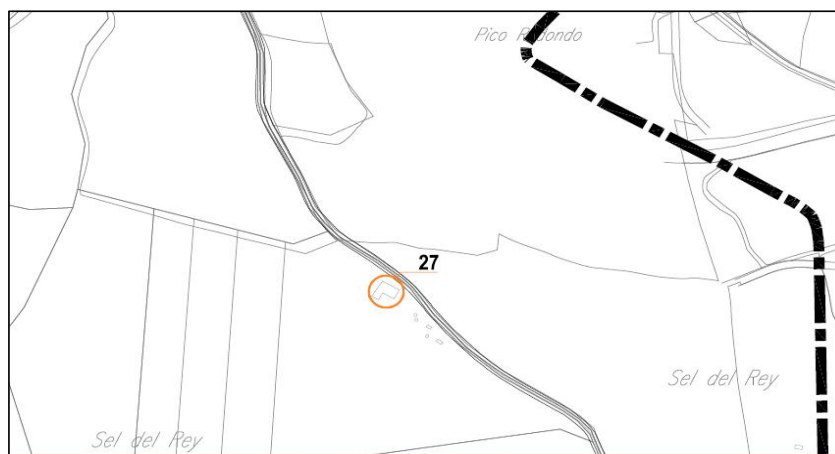
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |  |                                    |
|---|-------------------------------|--|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 292 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Estabulación                        | <b>Nº plantas</b> B+1              |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional                   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico                                  |                                    |
| <b>Superficie Real</b>                                  | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado                                  | <b>Observaciones</b>               |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO   |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A030000230000E1

Nº Ficha **28**

Coordenadas UTM X: 382.761,000

Y: 4.803.219,000

Localidad Los Tánagos

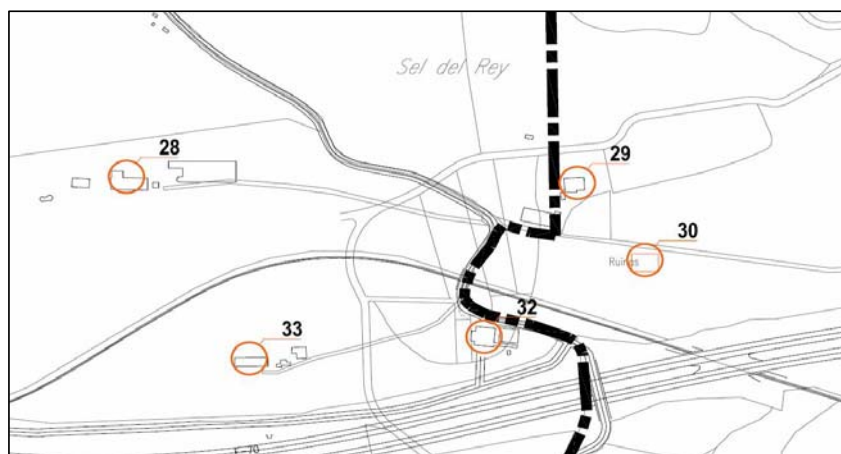
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |  |                                    |
|---|-------------------------------|--|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 657 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Almacén                             | <b>Nº plantas</b> B+1              |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional                   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico                                  | <b>Observaciones</b>               |
| <b>Superficie Real</b>                                  | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido                                    |                                    |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO   |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A031000870000EM

Nº Ficha **29**

Coordenadas UTM X: 383.167,000

Y: 4.803.217,000

Localidad Los Tánagos

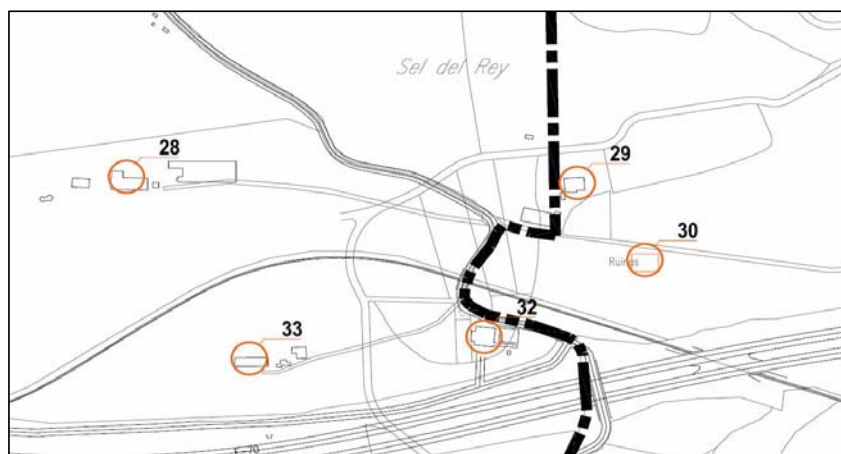
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |  |  |
|---|-------------------------------|--|--|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 384   |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Almacén                             | <b>Nº plantas</b> B+1  |
| Parque natural de Oyambre                               | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico                                  |  |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado                                  |  |
| <b>Superficie Real</b>                                  | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO   | <b>Observaciones</b><br>En la primera reforma se deberán eliminar los añadidos |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A031000880000EO

Nº Ficha **30**

Coordenadas UTM X: 383.205,000

Y: 4.803.142,000

Localidad Los Tánagos

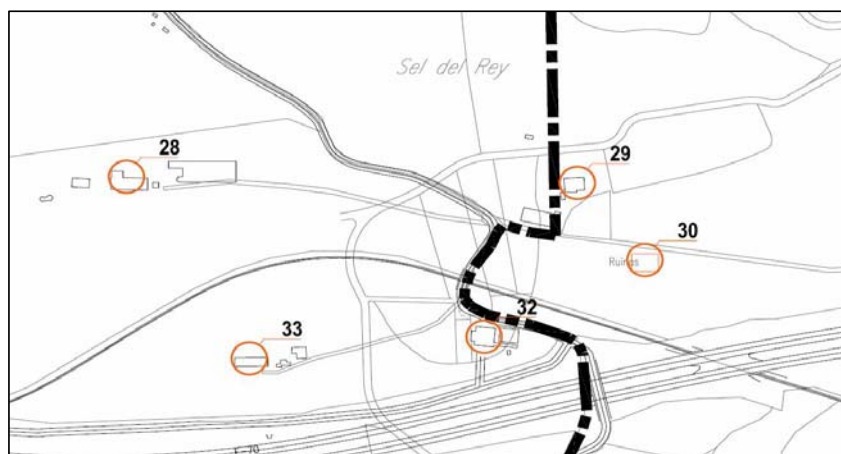
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                      |   |
|---|-------------------------------|----------------------|---|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> 270  |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | SIN USO APARENTE     | <b>Fecha Cat.</b>   |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b> B+1   |
| Parque natural de Oyambre                               | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |   |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Muy deteriorado      |   |
| <b>Superficie Real</b>                                  | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO                   | <b>Observaciones</b><br>Se eliminará el añadido en la reconstrucción del edificio |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A031000890000EK

Nº Ficha **31**

Coordenadas UTM X: 384.221,000

Y: 4.803.173,000

Localidad Los Tánagos

### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |  |                                    |
|---|-------------------------------|--|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 586 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Cuadra/Almacen                      | <b>Nº plantas</b> B+bc             |
| Parque natural de Oyambre/ Línea de edificación A-8     | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico                                  |                                    |
| <b>Superficie Real</b>                                  | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado                                  | <b>Observaciones</b>               |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO   |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA





## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A030000240000EJ

Nº Ficha **32**

Coordenadas UTM X: 383.098,000

Y: 4.803.067,000

Localidad Los Tánagos

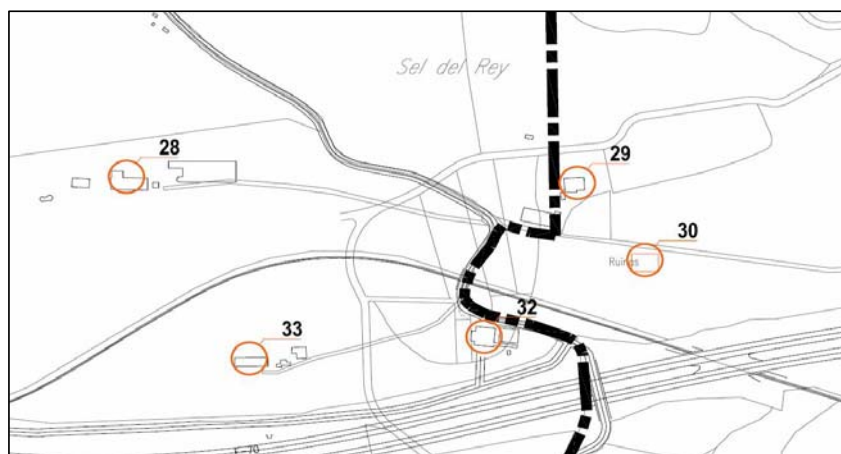
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |  |                                    |
|---|-------------------------------|--|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 800 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Almacén                             | <b>Nº plantas</b> B+1              |
| Linea edificación FEVE/linea edificación A-8            | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico                                  |                                    |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional                   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido                                    |                                    |
| <b>Superficie Real</b>                                  | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO   | <b>Observaciones</b>               |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A030000240000EJ

Nº Ficha **33**

Coordenadas UTM X: 382.872,000

Y: 4.803.043,000

Localidad Los Tánagos

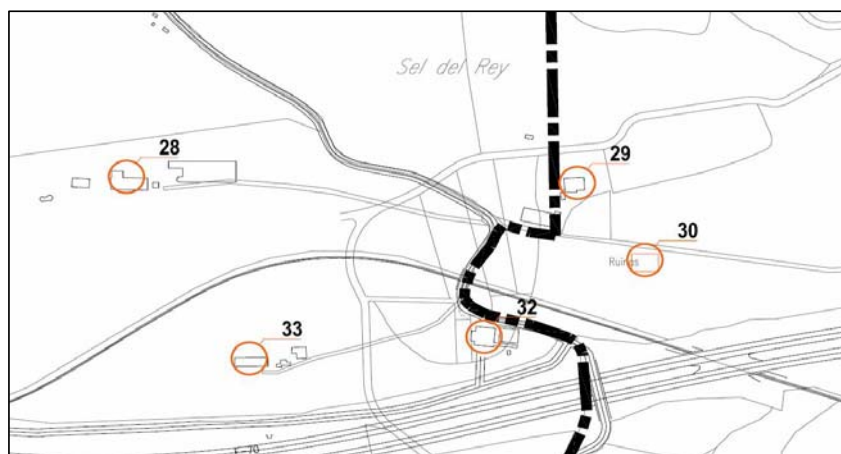
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |  |  |
|---|-------------------------------|--|--|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 624   |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Almacén                             | <b>Nº plantas</b> B+1  |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional                   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico                                  |  |
| <b>Superficie Real</b>                                  | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido                                    |  |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO   | <b>Observaciones</b><br>En la primera reforma se deberán eliminar los añadidos |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A031000960000E1

Nº Ficha **34**

Coordenadas UTM X: 383.737,000

Y: 4.803.156,000

Localidad Los Tánagos

### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |  |                                    |
|---|-------------------------------|--|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 354 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Cuadra                              | <b>Nº plantas</b> B+1              |
| Parque natural de Oyambre/ Línea de edificación A-8     | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico                                  |                                    |
| <b>Superficie Real</b>                                  | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado                                  | <b>Observaciones</b>               |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO   |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A50700019

Nº Ficha **35**

Coordenadas UTM X: 382.519,000

Y: 4.803.768,000

Localidad Los Tánagos

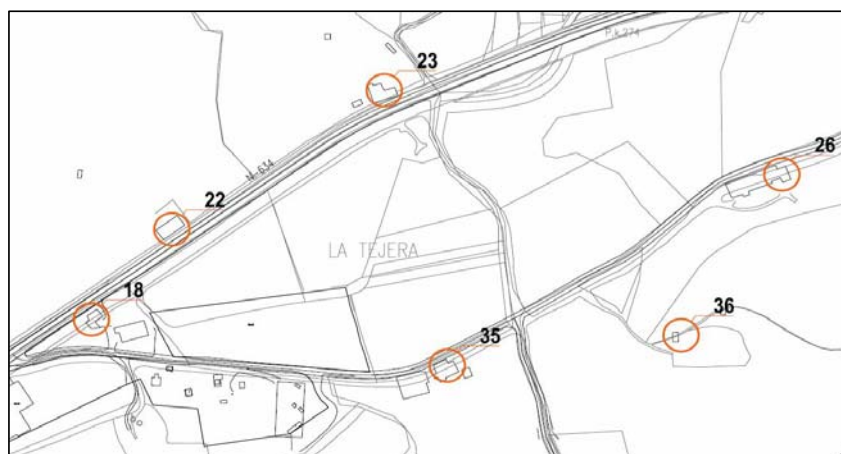
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                      |                                |
|---|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>              |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b> B+1          |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional                   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |                                |
| <b>Superficie Real</b> 476                              | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido            | <b>Observaciones</b>           |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO                   |                                |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A50700016

Nº Ficha **36**

Coordenadas UTM X: 382.708,000

Y: 4.803.808,000

Localidad Los Tánagos

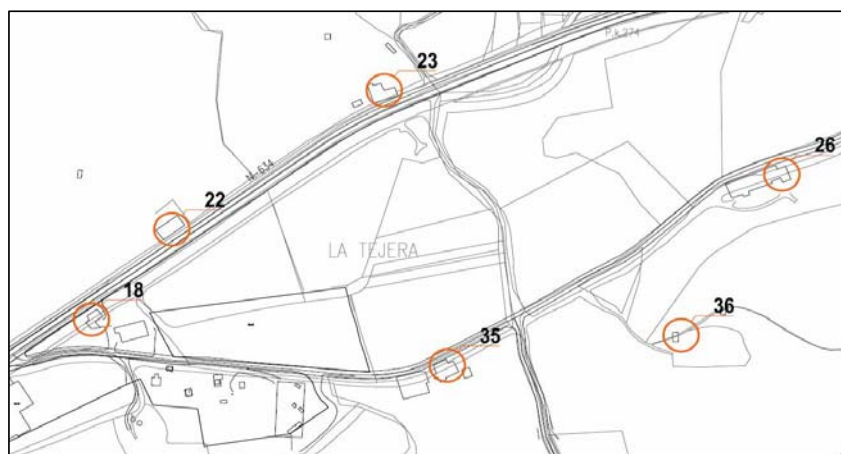
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                     |                                |
|---|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | PRODUCTIVO:almacen  | <b>Fecha Cat.</b>              |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Almacen             | <b>Nº plantas</b> B            |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional                   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico         |                                |
| <b>Superficie Real</b> 50                               | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido           | <b>Observaciones</b>           |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                  |                                |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A024000900000EO

Nº Ficha **37**

Coordenadas UTM X: 379.605,000

Y: 4.801.602,000

Localidad Luey

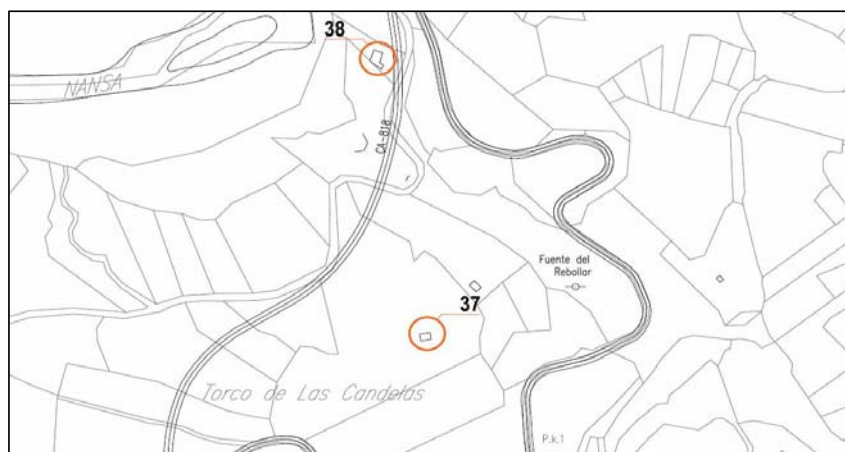
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |                      |                                   |
|---|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> 38 |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>                 |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b> B               |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |                                   |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado          |                                   |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                   | <b>Observaciones</b>              |
| <b>Superficie Real</b>                      |                               |                      |                                   |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A024000990000EZ

Nº Ficha **38**

Coordenadas UTM X: 379.516,000

Y: 4.801.830,000

Localidad Muñorrodero

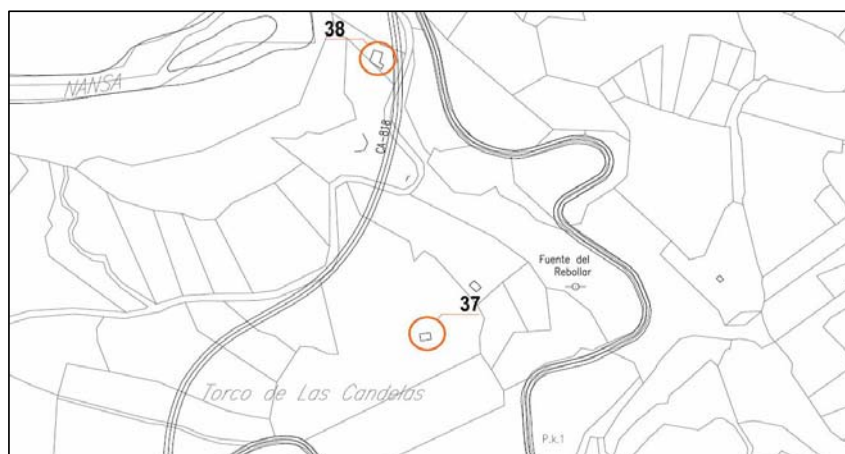
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                      |                                    |
|---|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> 312 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor forestal | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>         | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b> B                |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |                                    |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido            |                                    |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO                   | <b>Observaciones</b>               |
| <b>Superficie Real</b>                              |                               |                      |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A024000810000EQ

Nº Ficha **39**

Coordenadas UTM X: 379.458,000

Y: 4.801.957,000

Localidad Muñorrodero

### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                      |                                    |
|---|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> 251 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor forestal | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>         | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b> B                |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |                                    |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado          |                                    |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO                   | <b>Observaciones</b>               |
| <b>Superficie Real</b>                              |                               |                      |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA





## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A025000730000EJ

Nº Ficha **40**

Coordenadas UTM X: 379.731,000

Y: 4.802.224,000

Localidad Muñorrodero

### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |  |                                    |
|---|-------------------------------|--|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 156 |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Cuadra/Almacen                      | <b>Nº plantas</b> B+1              |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional       | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico                                  |                                    |
| <b>Superficie Real</b>                      | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado                                  | <b>Observaciones</b>               |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI   |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 001501300UN79H0001DD

Nº Ficha **41**

Coordenadas UTM X: 379.420,000

Y: 4.801.216,000

Localidad Luey

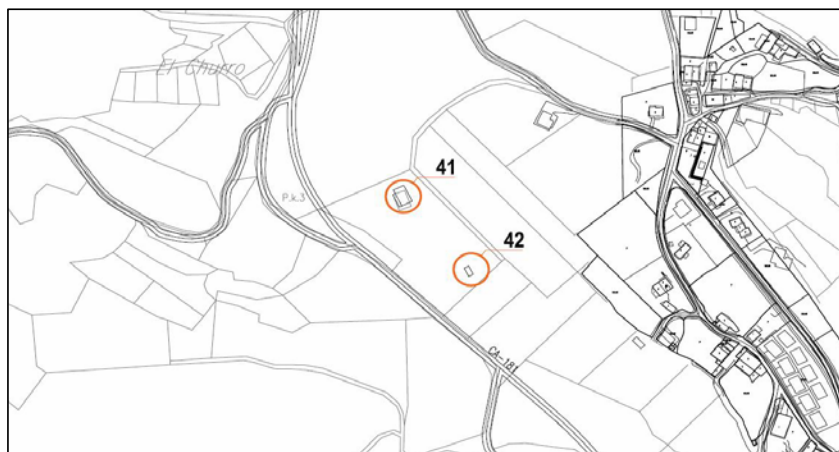
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |                      |                                |     |
|---|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> | 238 |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>              |     |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b>              | B+1 |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          | <b>Observaciones</b>           |     |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido            |                                |     |
| <b>Superficie Real</b>                      | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO                   |                                |     |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 001501300UN79H0001DD

Nº Ficha **42**

Coordenadas UTM X: 379.482,000

Y: 4.801.145,000

Localidad Luey

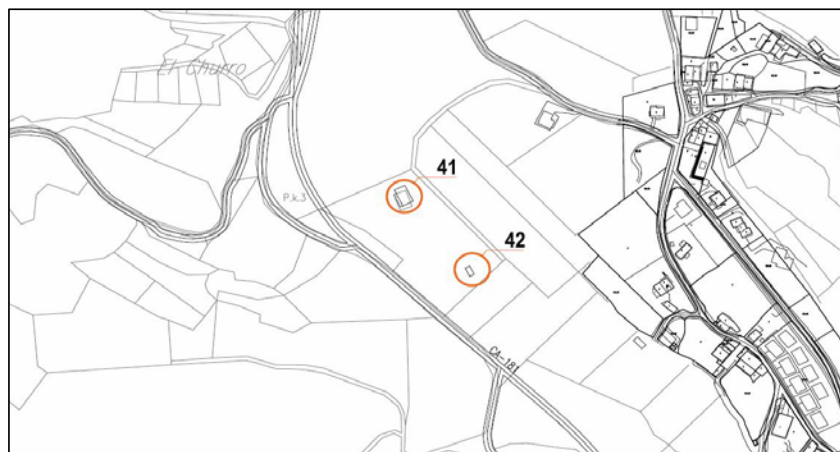
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |                      |                                |
|---|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>              |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b> B            |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |                                |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido            |                                |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                   | <b>Observaciones</b>           |
| <b>Superficie Real</b> 65                   |                               |                      |                                |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A023001590000EA

Nº Ficha **43**

Coordenadas UTM X: 379.879,000

Y: 4.800.236,000

Localidad Luey

### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                     |                                   |
|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 70 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | SIN USO APARENTE    | <b>Fecha Cat.</b>                 |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Almacen             | <b>Nº plantas</b> B               |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico         |                                   |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Muy deteriorado     |                                   |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                  | <b>Observaciones</b>              |
| <b>Superficie Real</b>                                  |                               |                     |                                   |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A023001590000EA

Nº Ficha **44**

Coordenadas UTM X: 379.979,000

Y: 4.800.177,000

Localidad Luey

### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                     |                                |
|---|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | SIN USO APARENTE    | <b>Fecha Cat.</b>              |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Almacen             | <b>Nº plantas</b> B            |
| Línea de edificación CA 843                             | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico         |                                |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Muy deteriorado     |                                |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                  | <b>Observaciones</b>           |
| <b>Superficie Real</b> 50                               |                               |                     |                                |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A023001170000EJ

Nº Ficha **45**

Coordenadas UTM X: 380.555,000

Y: 4.800.177,000

Localidad Abanillas

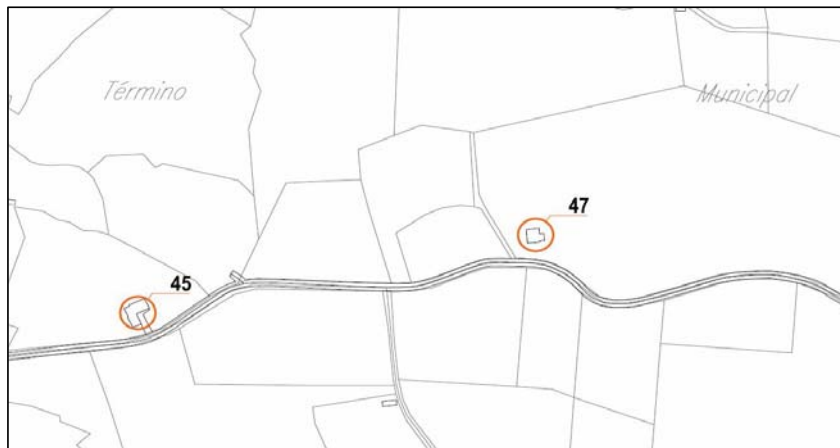
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                      |                                |     |
|---|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> | 366 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>              |     |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda y anexos    | <b>Nº plantas</b>              | B+1 |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          | <b>Observaciones</b>           |     |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido            |                                |     |
| <b>Superficie Real</b>                                  | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO                   |                                |     |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A020000050000EW

Nº Ficha **46**

Coordenadas UTM X: 381.037,000

Y: 4.799.864,000

Localidad Abanillas

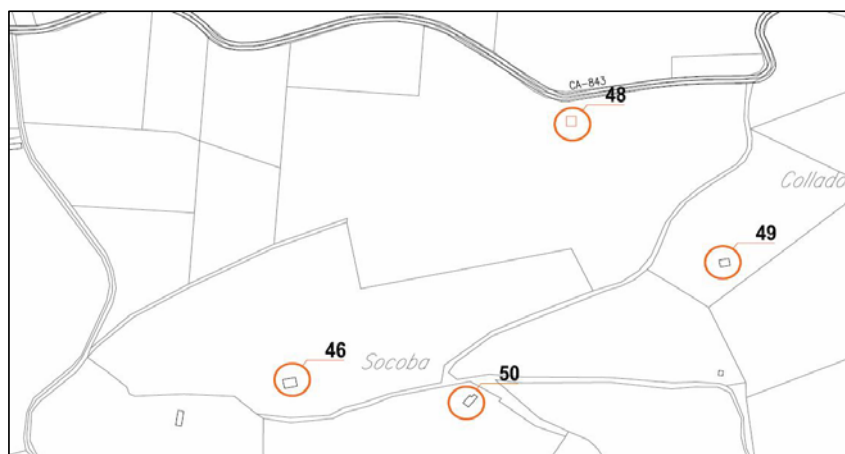
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |  |                                    |
|---|-------------------------------|--|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 290 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Cuadra                              | <b>Nº plantas</b> B+1              |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico                                  |                                    |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado                                  |                                    |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO   | <b>Observaciones</b>               |
| <b>Superficie Real</b>                                  |                               |  |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A023000850000EX

Nº Ficha **47**

Coordenadas UTM X: 380.915,000

Y: 4.800.263,000

Localidad Abanillas

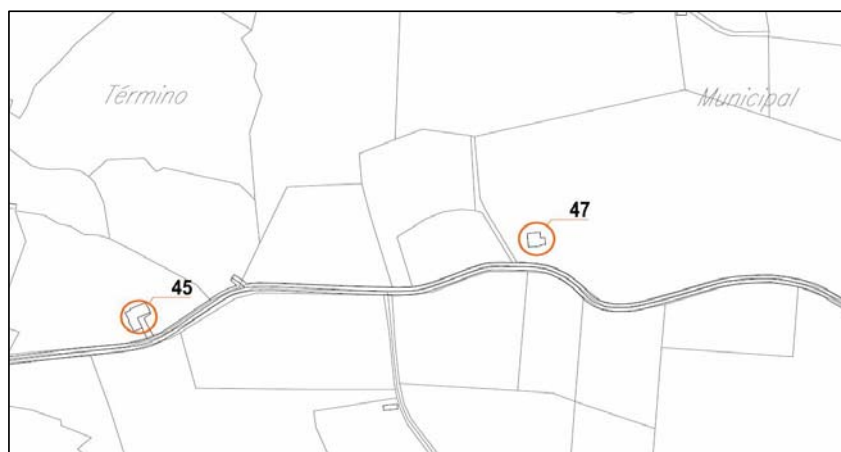
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                     |                                    |
|---|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 214 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | PRODUCTIVO:almacen  | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Almacen             | <b>Nº plantas</b> B                |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico         |                                    |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado         |                                    |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                  | <b>Observaciones</b>               |
| <b>Superficie Real</b>                                  |                               |                     |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA





## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A020000090000EG

Nº Ficha **48**

Coordenadas UTM X: 381.289,000

Y: 4.800.130,000

Localidad Abanillas

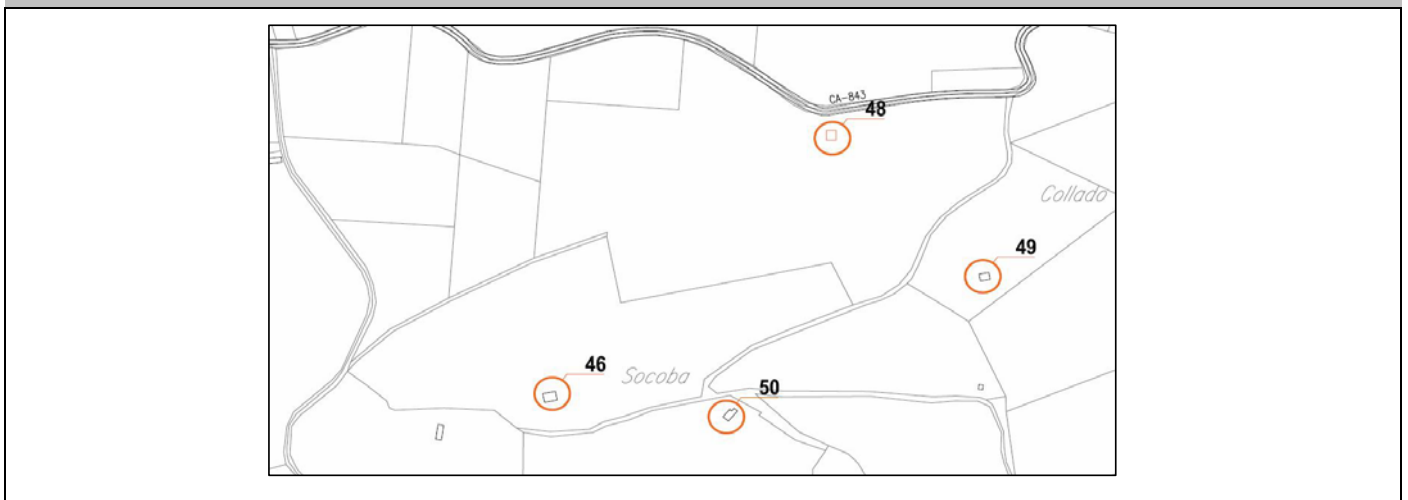
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |  |                                    |
|---|-------------------------------|--|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 220 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Cuadra/Almacen                               | <b>Nº plantas</b> B+1              |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico                                  |                                    |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado                                  |                                    |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI   | <b>Observaciones</b>               |
| <b>Superficie Real</b>                                  |                               |  |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A020000140000EP

Nº Ficha **49**

Coordenadas UTM X: 381.419,000

Y: 4.799.972,000

Localidad Abanillas

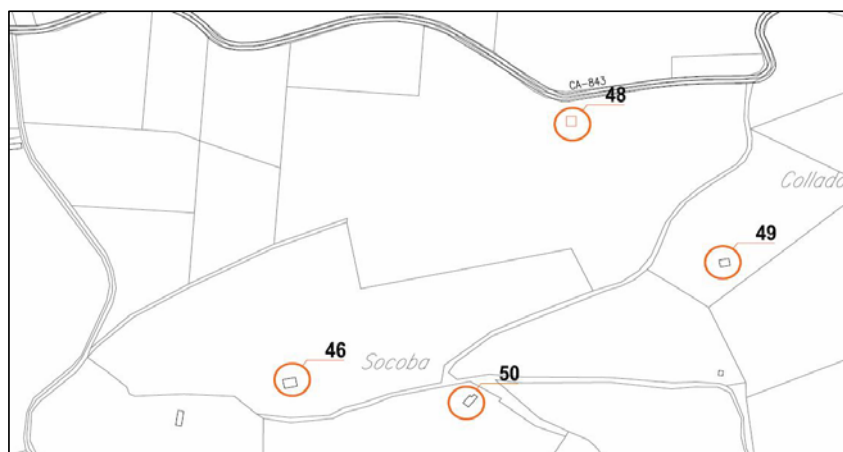
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                     |                                |
|---|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | PRODUCTIVO:almacen  | <b>Fecha Cat.</b>              |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Almacen             | <b>Nº plantas</b> B            |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico         |                                |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado         |                                |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                  | <b>Observaciones</b>           |
| <b>Superficie Real</b> 78                               |                               |                     |                                |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A020000420000EB

Nº Ficha **50**

Coordenadas UTM X: 381.200,000

Y: 4.799.846,000

Localidad Abanillas

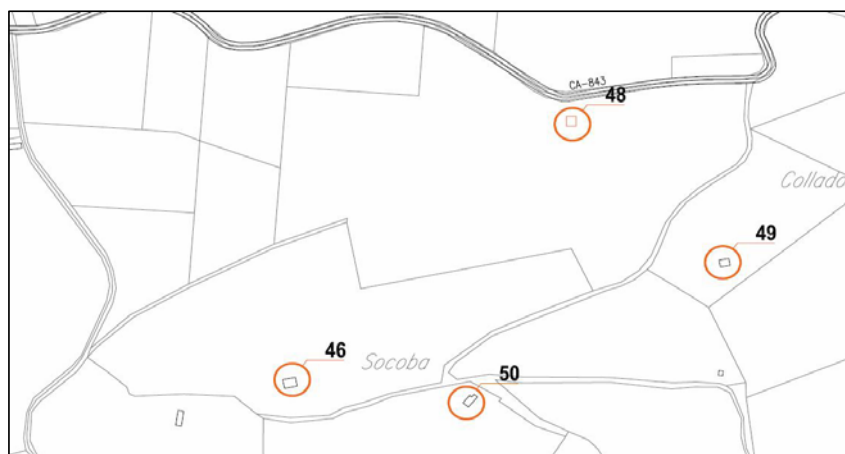
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                     |                                   |
|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 89 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | PRODUCTIVO:almacen  | <b>Fecha Cat.</b>                 |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Almacen             | <b>Nº plantas</b> B               |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico         |                                   |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado         |                                   |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                  | <b>Observaciones</b>              |
| <b>Superficie Real</b>                                  |                               |                     |                                   |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A023001460000ED

Nº Ficha **51**

Coordenadas UTM X: 379.902,000

Y: 4.800.496,000

Localidad Luey

### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                      |                                    |
|---|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> 226 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda aislada     | <b>Nº plantas</b> B                |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |                                    |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido            |                                    |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                   | <b>Observaciones</b>               |
| <b>Superficie Real</b>                                  |                               |                      |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A019000310000EQ

Nº Ficha **52**

Coordenadas UTM X: 379.554,000

Y: 4.799.686,000

Localidad Luey

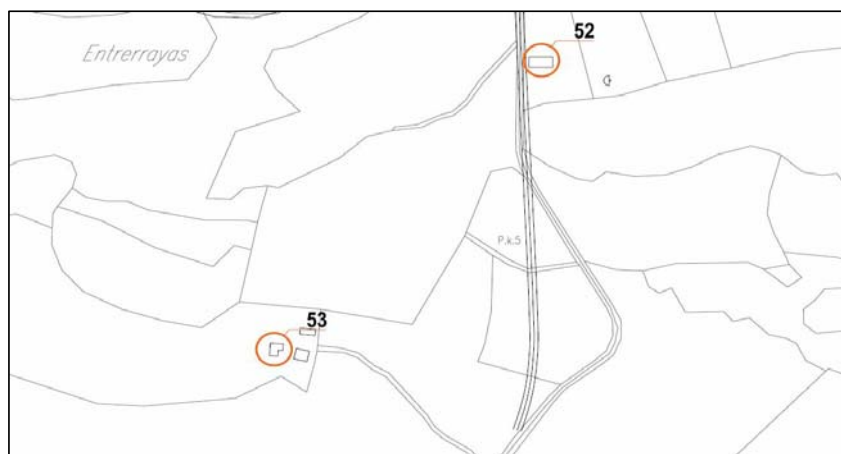
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |                      |                                    |
|---|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> 520 |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b> B+1              |
| Línea de edificación CA181                  | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |                                    |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido            |                                    |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO                   | <b>Observaciones</b>               |
| <b>Superficie Real</b>                      |                               |                      |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A018000600000ET

Nº Ficha **53**

Coordenadas UTM X: 379.316,000

Y: 3.799.404,000

Localidad Luey

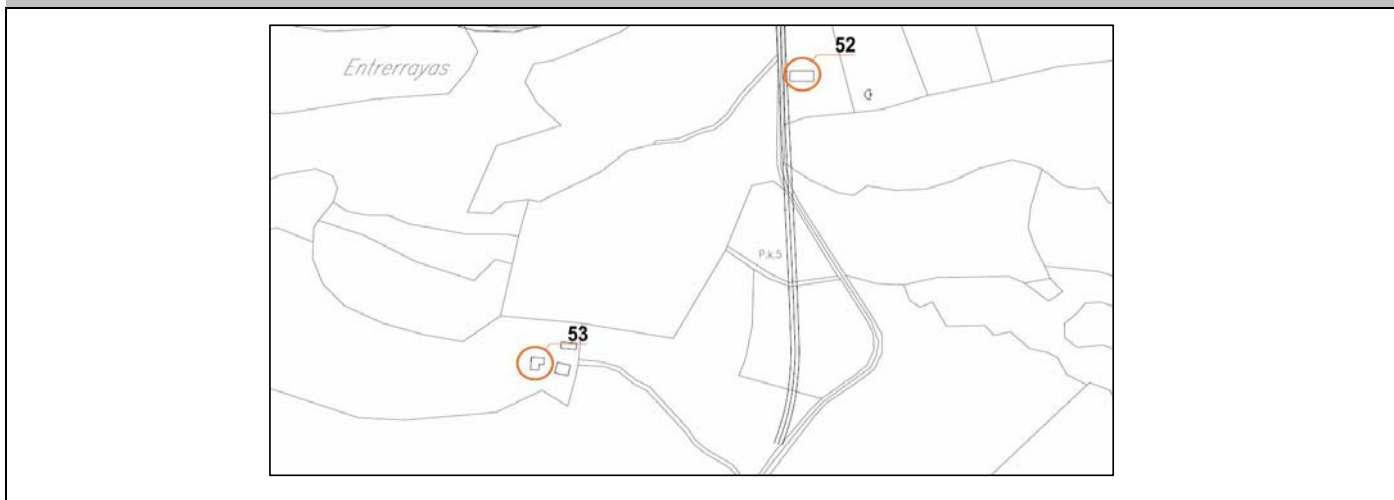
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |                     |                                |
|---|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | PRODUCTIVO:almacen  | <b>Fecha Cat.</b>              |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Almacen             | <b>Nº plantas</b> B+1          |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico         |                                |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado         |                                |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                  | <b>Observaciones</b>           |
| <b>Superficie Real</b> 175                  |                               |                     |                                |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A022000290000EP

Nº Ficha **54**

Coordenadas UTM X: 382.441,000

Y: 4.800.729,000

Localidad Abanillas

### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                      |                                |     |
|---|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----|
| <b>Clasificación</b>                                | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> | 230 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor forestal | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>              |     |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>         | <b>Tipología</b>              | Vivienda aislada     | <b>Nº plantas</b>              | B+1 |
| Línea de edificación CA 843                         | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          | <b>Observaciones</b>           |     |
| <b>Superficie Real</b>                              | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido            |                                |     |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                   |                                |     |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A027000460000EM

Nº Ficha **55**

Coordenadas UTM X: 382.266,000

Y: 4.801.065,000

Localidad Abanillas

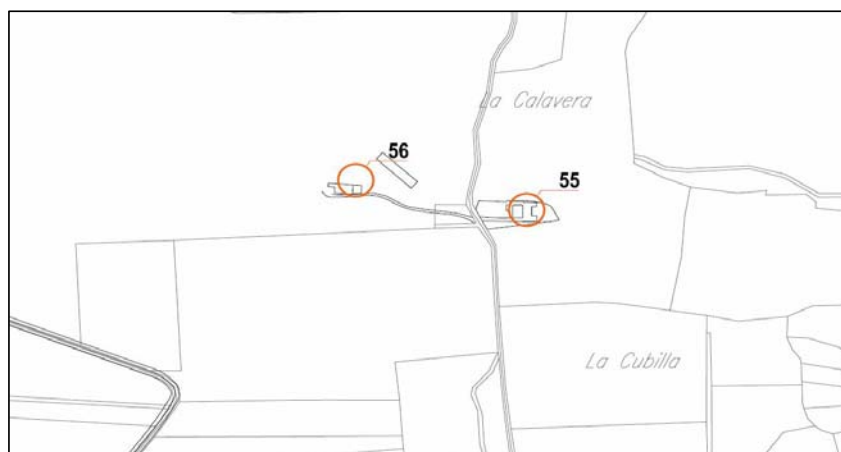
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |                       |                                    |
|---|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda; | <b>Superficie Catastral m²</b> 214 |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda  | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda              | <b>Nº plantas</b> B+1              |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico           |                                    |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido             |                                    |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                    | <b>Observaciones</b>               |
| <b>Superficie Real</b>                      |                               |                       |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA





## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A026002360000EX

Nº Ficha **56**

Coordenadas UTM X: 382.101,000

Y: 4.801.084,000

Localidad Abanillas

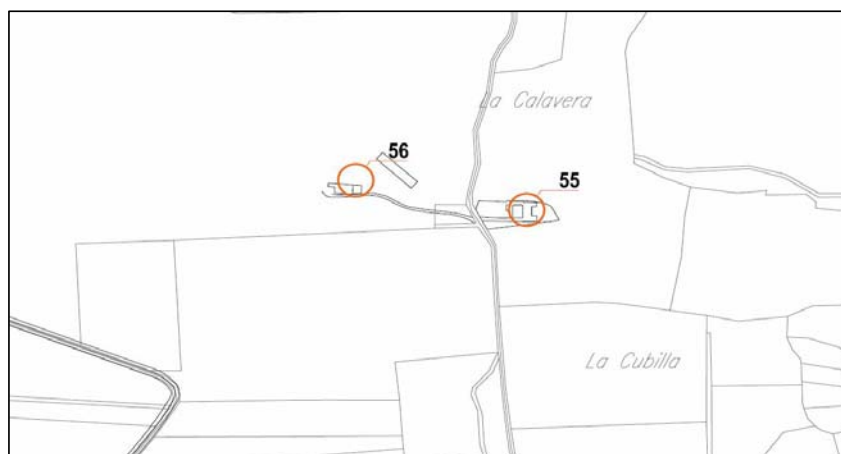
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |  |                                    |
|---|-------------------------------|--|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 281 |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Cuadra/Almacen                      | <b>Nº plantas</b> B+1              |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico                                  |                                    |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Deteriorado                                  |                                    |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO   | <b>Observaciones</b>               |
| <b>Superficie Real</b>                      |                               |  |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A027000650000EW

Nº Ficha **57**

Coordenadas UTM X: 383.925,000

Y: 4.801.242,000

Localidad Portillo

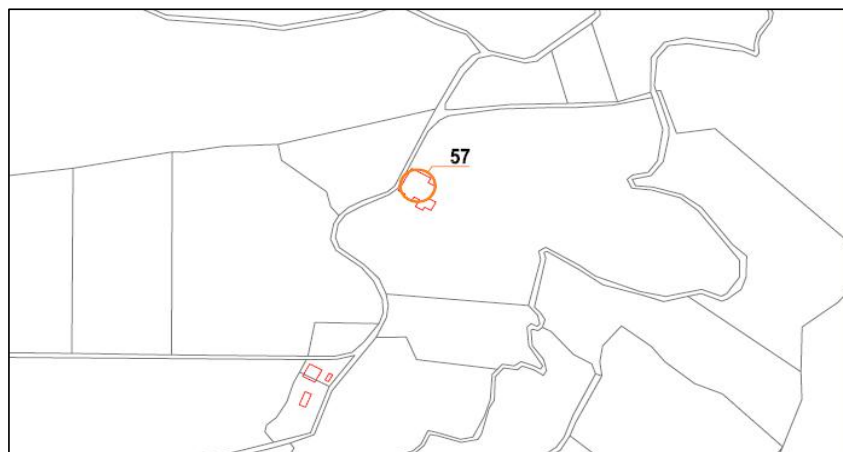
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |  |                                    |
|---|-------------------------------|--|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Superficie Catastral m²</b> 885 |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Agrícola | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Cuadra/Almacen                      | <b>Nº plantas</b> B+1              |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico                                  |                                    |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido - Deteriorado                      |                                    |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO   | <b>Observaciones</b>               |
| <b>Superficie Real</b>                      |                               |  |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A030000270000EZ

Nº Ficha **58**

Coordenadas UTM X: 381.958,000

Y: 4.803.041,000

Localidad Los Tánagos

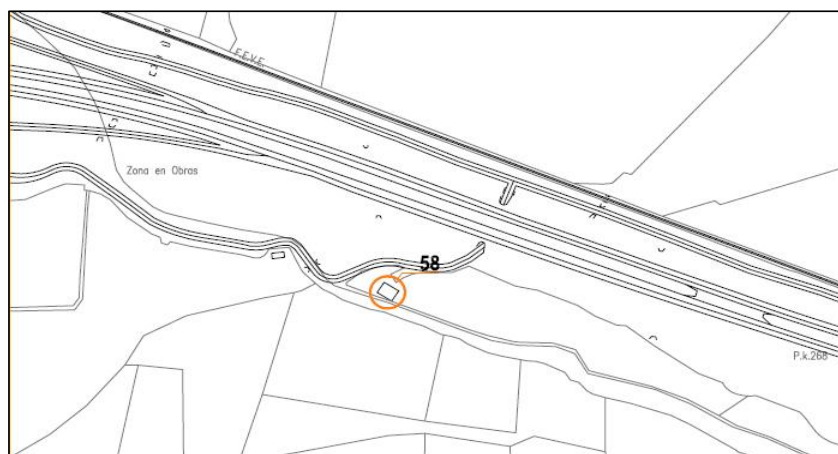
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                      |                                |
|---|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor forestal | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>              |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>         | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b> B            |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |                                |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido            |                                |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                   | <b>Observaciones</b>           |
| <b>Superficie Real</b> 171                          |                               |                      |                                |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A003001280000EJ

Nº Ficha **59**

Coordenadas UTM X: 381.837,000

Y: 4.804.275,000

Localidad Los Tánagos

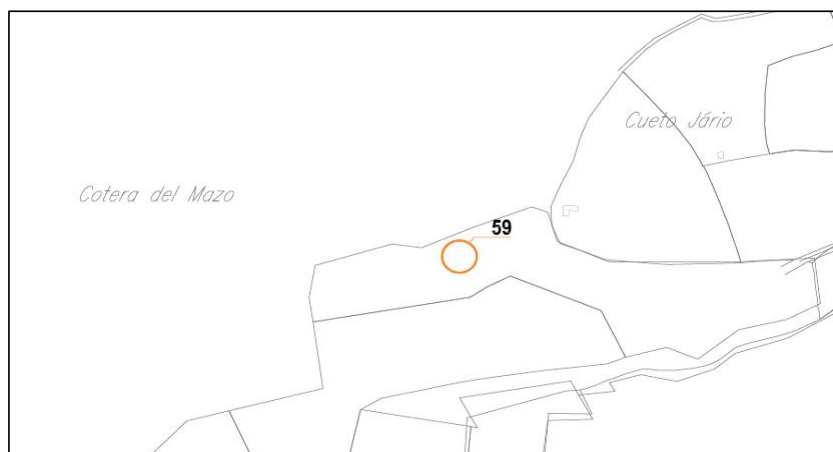
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                      |                                    |
|---|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> 221 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor forestal | <b>Uso Actual</b>             | SIN USO APARENTE     | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>         | <b>Tipología</b>              | Vivienda             | <b>Nº plantas</b> B+1              |
| Área de Ordenación Modelo Tradicional               | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          | <b>Observaciones</b>               |
| <b>Superficie Real</b>                              | <b>Estado de conservación</b> | Muy deteriorado      |                                    |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                   |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A023001180000EE

Nº Ficha **60**

Coordenadas UTM X: 38.388,000

Y: 4.800.309,000

Localidad Abanillas

### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |                      |                                |
|---|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                    | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor Agropecuario | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Fecha Cat.</b>              |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>             | <b>Tipología</b>              | Vivienda aislada     | <b>Nº plantas</b> B            |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |                                |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido            |                                |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO                   | <b>Observaciones</b>           |
| <b>Superficie Real</b> 270                              |                               |                      |                                |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A028001500000ET

Nº Ficha **61**

Coordenadas UTM X: 384.227,000

Y: 4.802.160,000

Localidad Serdio

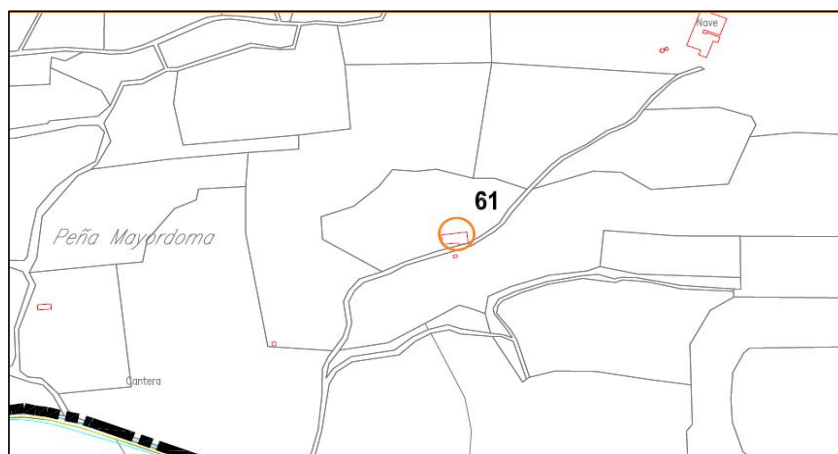
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA   | EDIFICACIÓN                   |  |                                    |
|---|-------------------------------|--|------------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                                | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Equino | <b>Superficie Catastral m²</b> 302 |
| Suelo Rústico Esp. Protección por su Valor forestal | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Equino | <b>Fecha Cat.</b>                  |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b>         | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Cuadra                            | <b>Nº plantas</b> B+1              |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico                                |                                    |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Mantenido                                  |                                    |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | NO   | <b>Observaciones</b>               |
| <b>Superficie Real</b>                              |                               |  |                                    |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 39095A015001830000EW

Nº Ficha **62**

Coordenadas UTM X: 376.568,000

Y: 4.801.078,000

Localidad S. Pedro de las Baheras

### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |                      |                                   |
|---|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda | <b>Superficie Catastral m²</b> 90 |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | SIN USO APARENTE     | <b>Fecha Cat.</b>                 |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Cuadra      | <b>Nº plantas</b> B+1             |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Etnográfico          |                                   |
|   | <b>Estado de conservación</b> | Muy deteriorado      |                                   |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI                   | <b>Observaciones</b>              |
| <b>Superficie Real</b>                      |                               |                      |                                   |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



## AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

### DATOS GENERALES

Referencia Catastral 001400800UP70B0001DT

Nº Ficha **63**

Coordenadas UTM X: 376.463,000

Y: 4.802.012,000

Localidad S. Pedro de las Baheras

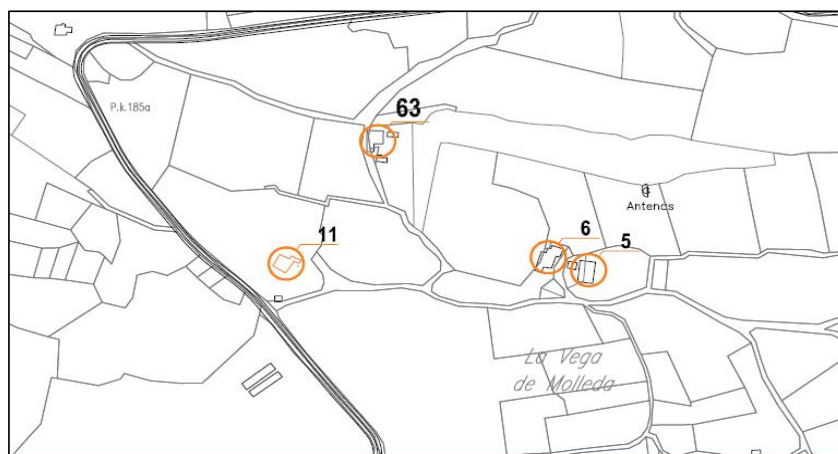
### DATOS DESCRIPTIVOS

| PARCELA                                     | EDIFICACIÓN                   |  |                                   |
|---|-------------------------------|--|-----------------------------------|
| <b>Clasificación</b>                        | <b>Uso Original</b>           | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Equino | <b>Superficie Catastral m²</b> 70 |
| Suelo Rústico generico                      | <b>Uso Actual</b>             | RESIDENCIAL:Vivienda;<br>PRODUCTIVO:Equino | <b>Fecha Cat.</b> 1800            |
| <b>Afecciones Sectoriales-Territoriales</b> | <b>Tipología</b>              | Vivienda/Cuadra                            | <b>Nº plantas</b> B+1             |
|   | <b>Valor Patrimonial</b>      | Historico                                  |                                   |
|   | <b>Estado de conservación</b> |  |                                   |
|   | <b>Posibilidad ampliacion</b> | SI   | <b>Observaciones</b>              |
| <b>Superficie Real</b>                      |                               |  |                                   |

### DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

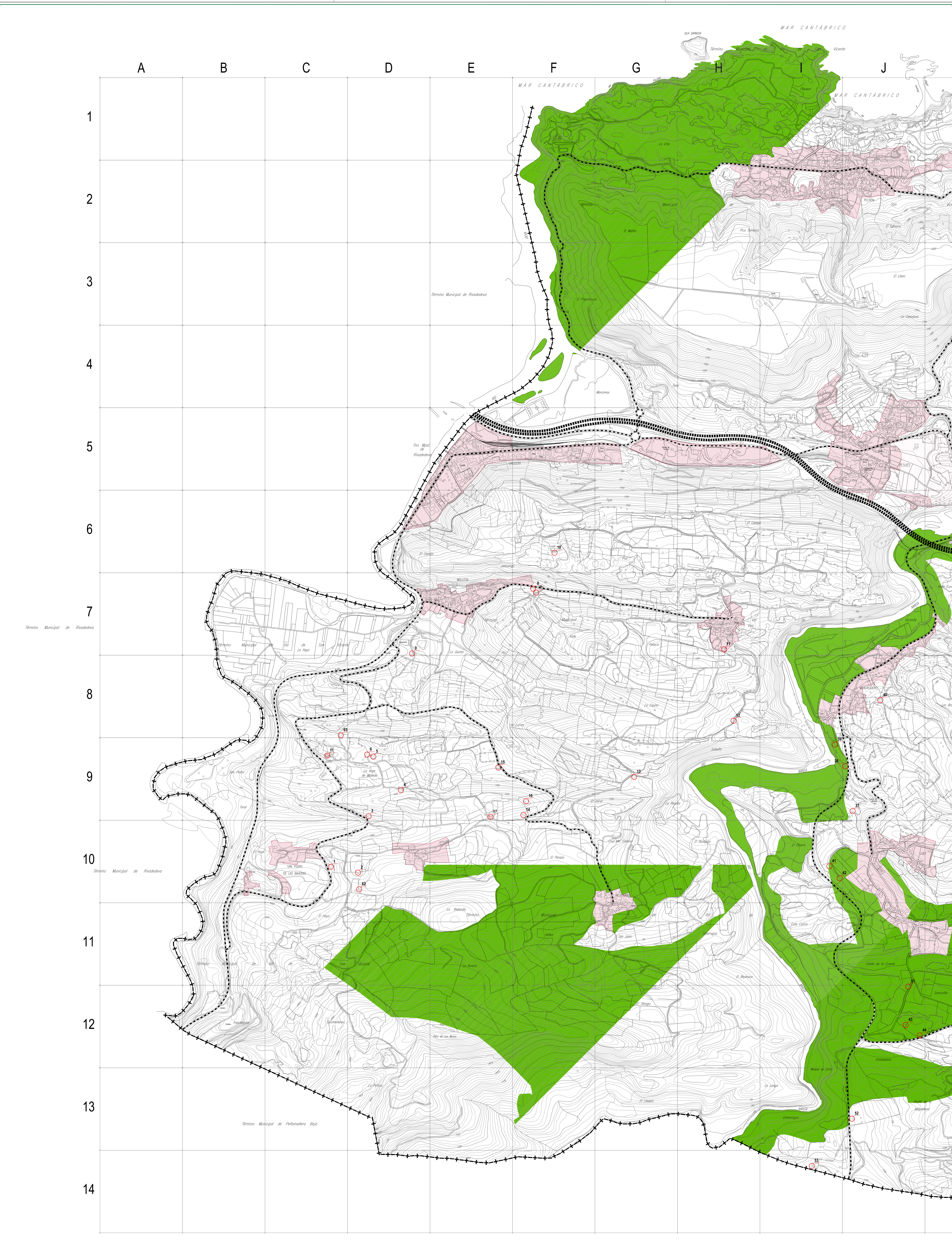


### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA





## PLANOS



CLASIFICACIÓN DEL SUELO:

|  |   |
|--|---|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #e91e63; border: 1px solid black;"></span> SUELO URBANO                                | <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; border: 1px solid red; border-radius: 50%;"></span> EDIFICIO CATALOGADO   |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #fce4ec; border: 1px solid black;"></span> SUELO APTO PARA URBANIZAR                   | <span style="display:inline-block; width:15px; border-bottom: 1px dashed black;"></span> RED DE CARRETERAS AUTONOMICAS  |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #fff; border: 1px solid black;"></span> SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ORDINARIA   | <span style="display:inline-block; width:15px; border-bottom: 1px dashed black; border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black;"></span> RED DE CARRETERAS AUTONOMICAS |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black;"></span> SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN |   |

Por el Equipo Redactor:

JAVIER LEONARDO MARTÍN  
INGENIERO DE OBRAS

**AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE**  
CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

TÍTULO DEL PLANO: PLANTA GENERAL DE LOCALIZACIÓN PLANO Nº: 1.1 DISTRITO DE HESAJ

ESCALA: 1:7.000 FECHA: ABRIL DE 2011

DOCUMENTO: REFERENCIA: 26-10

K L M N Ñ O P Q R S

MAR CANTÁBRICO



CLASIFICACIÓN DEL SUELO:

- SUELO URBANO
- SUELO APTO PARA URBANIZAR
- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ORDINARIA
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

16

EDIFICIO CATALOGADO

--- RED DE CARRETERAS AUTONOMICAS

..... AUTOVIA

Por el Equipo Redactor:

JAVIER LEONARDO MARTÍN  
INGENIERO DE CARRETERAS



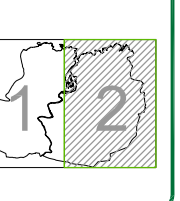
AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE  
CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

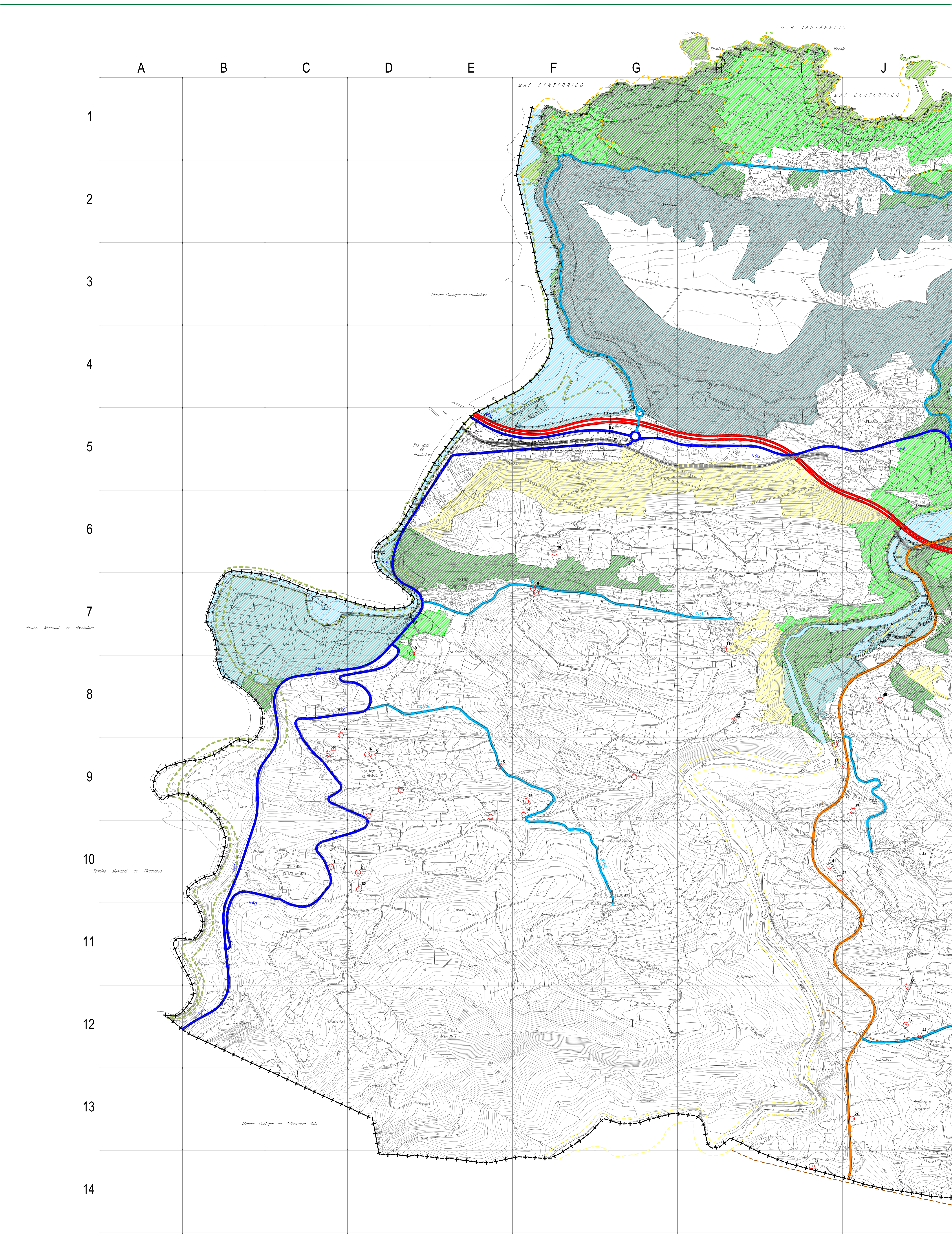
TÍTULO DEL PLANO: PLANTA GENERAL DE LOCALIZACIÓN

PLANO Nº: 1.2

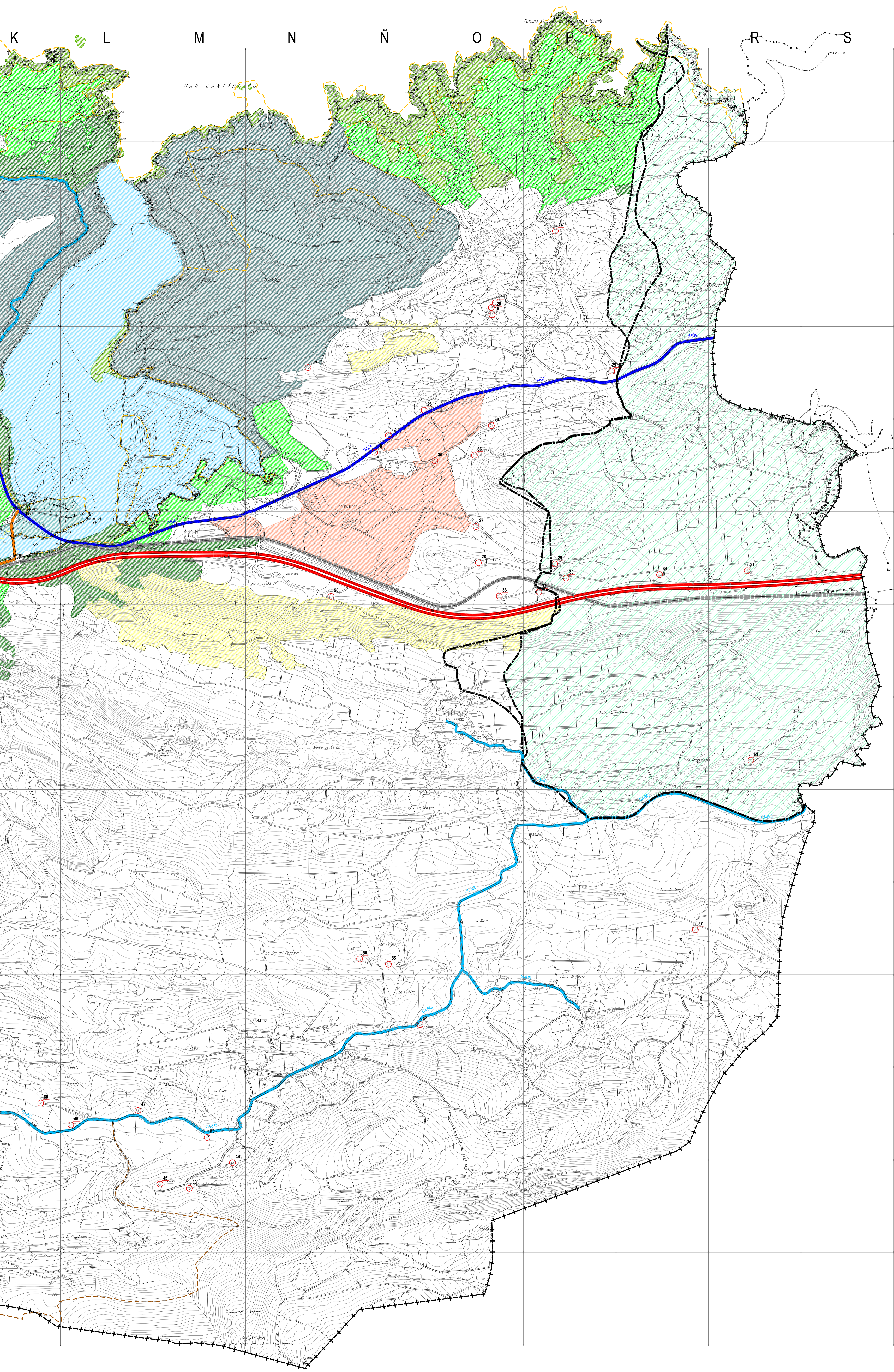
DISTRIB. DE HOJAS

ESCALA: 1:7.000  
FECHA: ABRIL DE 2011  
DOCUMENTO: REFERENCIA: 25-10





|   |  |  |  |   |  |
|---|--|--|--|---|--|
| <p><b>POL. CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> PROTECCIÓN COSTERA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #3CB371; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> PROTECCIÓN ECOLÓGICA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> PROTECCIÓN INTERMARIAL</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #4682B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ÁREAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #40E0D0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> PROTECCIÓN DE RIBERAS</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #32CD32; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> PROTECCIÓN LITORAL</li> </ul> | <p><b>CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> O.E.F. ORDENACIÓN ECOLÓGICO FORESTAL</li> </ul> <p><b>ACTUACIONES INTEGRALES ESTRATÉGICAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFA07A; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> A.E.I. PRODUCTIVAS</li> </ul> <p><b>OTRAS FIGURAS DE PROTECCIÓN:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> PARQUE NATURAL DE OYAMBRE</li> </ul> | <p><b>LUGARES DE INTERÉS COMUNITARIO (L.I.C.):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> LIC ES 1300008 RÍO DEVA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> LIC ES 1300009 RÍO NANSA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> LIC ES 1300003 RÍAS OCCIDENTALES Y DUNA DE OYAMBRE</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> LIC ES 1300019 CUEVA EL REJO</li> </ul> | <p><b>RED VIARIA Y DE TRANSPORTES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> AUTOVÍA A8-E-70</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> CARRETERAS NACIONALES</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid orange; margin-right: 5px;"></span> CARRETERAS AUTONÓMICAS PRIMARIAS</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid cyan; margin-right: 5px;"></span> CARRETERAS AUTONÓMICAS LOCALES</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid gray; margin-right: 5px;"></span> FF.CC. VÍA ESTRECHA (F.E.V.E.)</li> </ul> | <p><b>DESLINDE PROVISIONAL DE COSTAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> LÍNEA AFECCIÓN PROTECCIÓN COSTERA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></span> LÍNEA DELIMITACIÓN ZONA DE TRÁNSITO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> LÍNEA DELIMITACIÓN DOMINIO PÚBLICO</li> </ul> <p><b>OTRAS DETERMINACIONES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 16. EDIFICIO CATALOGADO</li> </ul> | <p>Por el Equipo Redactor:</p> <p>JAVIER LEONARDO MARTÍN<br/>INGENIERO DE OBRAS</p> <p><b>AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE</b><br/>CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO</p> <p>TÍTULO DEL PLANO:<br/><b>AFECCIONES SECTORIALES 2.1</b></p> <p>ESCALA: 1:7.000<br/>DOCUMENTO:</p> <p>PLANO Nº: 2.1<br/>DISTRIB. DE HOJAS: 2</p> <p>FECHA: ABRIL DE 2011<br/>REFERENCIA: 26-10</p> |
|---|--|--|--|---|--|



|   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| <b>POL CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN:</b><br>PROTECCIÓN COSTERA<br>PROTECCIÓN INTERMARREAL<br>PROTECCIÓN DE RIBERAS<br>PROTECCIÓN ECOLÓGICA<br>ÁREAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO<br>PROTECCIÓN LITORAL | <b>CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN:</b><br>ORDENACIÓN ECOLÓGICO FORESTAL<br><b>ACTUACIONES INTEGRALES ESTRATÉGICAS:</b><br>PRODUCTIVAS<br><b>OTRAS FIGURAS DE PROTECCIÓN:</b><br>PARQUE NATURAL DE OYAMBRE | <b>LUGARES DE INTERÉS COMUNITARIO (L.I.C.):</b><br>LIC ES 1300008 RÍO DEVA<br>LIC ES 1300009 RÍO NANSA<br>LIC ES 1300003 RÍAS OCCIDENTALES Y DUNA DE OYAMBRE<br>LIC ES 1300019 CUEVA EL REJO | <b>RED VIARIA Y DE TRANSPORTES:</b><br>AUTOVÍA A8-E-70<br>CARRETERAS NACIONALES<br>CARRETERAS AUTONÓMICAS PRIMARIAS<br>CARRETERAS AUTONÓMICAS LOCALES<br>FF.CC. VÍA ESTRECHA (F.E.V.E.) | <b>DESLINDE PROVISIONAL DE COSTAS</b><br>LÍNEA AFECCIÓN PROTECCIÓN COSTERA<br>LÍNEA DELIMITACIÓN ZONA DE TRÁNSITO<br>LÍNEA DELIMITACIÓN DOMINIO PÚBLICO<br><b>OTRAS DETERMINACIONES:</b><br>EDIFICIO CATALOGADO |
|---|---|--|---|---|

Por el Equipo Redactor:

JAVIER LEONARDO MARTÍN  
INGENIERO DE OBRAS

**AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE**  
CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

TÍTULO DEL PLANO: AFECTACIONES SECTORIALES PLANO Nº: 2.2

ESCALA: 1:7.000  
DOCUMENTO: FECHA: ABRIL DE 2011  
REFERENCIA: 25-10

**DIRSUR**  
C/ LA PALMERA, 200 - 46100 BURJASSOT (VALENCIA)